IVEKS PLUS DOO
Živojina Nikolića Brke 30, 18330 Babušnica
MB: 20532033 PIB: 106085801
e-mail: iveksdoo@mts.rs www.iveks.rs
tel/faks: 010/384-874

Reg. br. projekta UP-3/VI-18

MALA HIDROELEKTRANA U ZVONCU

Lokacija: selo Zvonce, opština Babušnica
parcela mašinske zgrade: k.p.br. 2263 KO Zvonce

URBANISTIČKI PROJEKAT

Investitor: "Mala hidroelektrana Zvonce" DOO
Kosovska ulica br. 16, Beograd - Stari Grad

Odgovorni urbanista: dipl. inž. arh. Ivan Đorđević

Babušnica, jun 2018.

SADRŽAJ

OPŠTI DEO

- Kopija rešenja o upisu privrednog društva u registar
- Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste i radnog tima
- Kopija licence odgovornog urbaniste
- Kopije plana katastarskih parcela
- Prepis lista nepokretnosti - k.p.br. 6558 KO Rakita i 3160, 2263 KO Zvonce
- Izvod iz PPO Babušnica

TEKSTUALNI DEO

1. Pravni i planski osnov izrade urbanističkog projekta male hidroelektrane u selu Zvonce
2. Cilj izrade urbanističkog projekta i osnovni podaci o maloj hidroelektrani u selu Zvonce
3. Izvod iz Prostornog plana opštine Babušnica
4. Zahvat i granice razrade urbanističkog projekta
5. Način korišćenja zemljišta
6. Programski zahtevi - smernice za sprovođenje urbanističkog projekta
7. Objašnjenje uticaja na prirodni ambijent
8. Plansko rešenje i organizacija prostora
9. Plan namene površina
10. Uslovi uređenja prostora
11. Urbanističko-tehnički uslovi za formiranje građevinskih parcela i izgradnju objekata na prostoru obuhvaćenim urbanističkim projektom
12. Smernice za sprovođenje urbanističkog projekta

GRAFIČKI DEO

1. Katastarsko-topografski plan, R=1:2500
2. Analiza lokacije sela Zvonce
3. Prirodni uslovi sela Zvonce

4. Zahvat urbanističkog projekta, R=1:2500
5. Plan namene površina, R=1:2500
6. Situacioni plan šireg područja mašinske zgrade, R=1:500
7. Situacioni plan sa parternim uređenjem, R=1:250
8. Plan regulacije i nivelacije, R=1:250
9. Plan infrastrukture sa saobraćajnim rešenjem, R=1:250
10. Situacioni prikaz trase cevovoda, R=1:2500

PRILOZI

- Izvod iz katastra podzemnih instalacija - RGZ Beograd, SKN Babušnica br. 952-3/2018-1587 od 03.07.2018.
- Rešenje i nepristupanju izradi strateške procene uticaja na životnu sredinu urbanističkog projekta za izgradnju MHE Zvonce - Opštinska uprava opštine Babušnica br. 501-33/2013-4 od 12.07.2013.
- Obaveštenje o važenju vodnih uslova - JVP "Srbijavode" Beograd, VPC „Morava" Niš br. 5525/1 od 25.06.2018.
- Rešenje o izdavanju vodnih uslova - JVP "Srbijavode" Beograd, VPC „Morava" Niš br. 2300/1 od 20.03.2018.
- Rešenje o uslovima zaštite prirode - Zavod za zaštitu prirode Srbije 03 br. 020-1709
- Rešenje o odobrenju za priključenje MHE na DSEE - "EPS Distribucija" DOO Beograd, ogranak ED Pirot br. 8P100-Д1025-30624/1-17 od 06.02.2017.
- Uslovi VK - JKP "Komunalac" Babušnica br. 790/2018 od 06.07.2018.
- Saobraćajno-tehnički uslovi - JKP "Komunalac" Babušnica br. 796/2018 od 06.07.2018.

IDEJNO REŠENJE (u posebnoj svesci)

- Idejno rešenje male hidroelektrane Zvonce
- Idejni projekat razvodnog postrojenja RP 10kV "Zvonce"

* * *

OPŠTI DEO

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000015452738

Регистар привредних субјеката

БД 45669/2009

Датум, 30.04.2009 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Милош Ђорђевић
ЈМБГ: 1108977733013
Адреса: Живојина Николића Брке 30, Бабушница, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA, ŽIVOJINA NIKOLIĆA BRKE 30

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA, ŽIVOJINA NIKOLIĆA BRKE 30**
Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу
Седиште: Бабушница

Скраћено пословно име: **IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA**
Регистарски број/Матични број: 20532033
Време трајања привредног субјекта: Неограничено
Претежна делатност: 74202 - Пројектовање грађевинских и других објеката
Опис активности: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU
Привредни субјекат је регистрован за спољнотрговински промет
Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани 500,00 EUR (у динарској противвредности)

Уплаћени 250,00 EUR, 09.04.2009 године (у динарској противвредности)

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Милош Ђорђевић

ЈМБГ: 1108977733013

Адреса: Живојина Николића Брке 30, Бабушница, Србија

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани 500,00 EUR (у динарској противвредности)

Уплаћени 250,00 EUR, 09.04.2009 године (у динарској противвредности)

Удео: 100,00%

Подаци о директору:

Име и презиме: Милош Ђорђевић

ЈМБГ: 1108977733013

Адреса: Живојина Николића Брке 30, Бабушница, Србија

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Милош Ђорђевић

ЈМБГ: 1108977733013

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 5.400,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је усаглашену регистрациону пријаву дана 29.04.2009. године за регистрацију оснивања привредног субјекта

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA, ŽIVOJINA NIKOLIĆA BRKE 30

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:
Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000061131342

Регистар привредних субјеката
БД 86794/2012

Дана, 29.06.2012. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA, матични број: 20532033, коју је поднео:

Име и презиме: Милош Ђорђевић
ЈМБГ: 1108977733013

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA

Регистарски/матични број: 20532033

и то следећих промена:

Промена чланова:
Брише се:

- Име и презиме: Милош Ђорђевић
  ЈМБГ: 1108977733013
  Удео: 100,00%

Уписује се:

- Име и презиме: Душан Ђорђевић
  ЈМБГ: 1202984730034
  Удео: 100,00%

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 26.06.2012. године регистрациону пријаву промене података број БД 86794/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000098519465

Регистар привредних субјеката
БД 32815/2015

Дана, 22.04.2015. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA, матични број: 20532033, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Душан Ђорђевић
ЈМБГ: 1202984730034

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA

Регистарски/матични број: 20532033

и то следећих промена:

Промена законских заступника:
Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Милош Ђорђевић
  ЈМБГ: 1108977733013
  Функција у привредном субјекту: Директор

Уписује се:

- Име и презиме: Душан Ђорђевић
  ЈМБГ: 1202984730034
  Функција у привредном субјекту: Директор
  Начин заступања: самостално

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.04.2015. године регистрациону пријаву промене података број БД 32815/2015 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

IVEKS PLUS DOO
Živojina Nikolića Brke 30, 18330 Babušnica
MB: 20532033 PIB: 106085801
e-mail: iveksdoo@mts.rs www.iveks.rs
tel/faks: 010/384-874

Na osnovu člana 62. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14 i 145/14) donosim sledeće:

R E Š E NJ E

o određivanju odgovornog urbaniste i radnog tima za izradu urbanističko tehničke dokumentacije - urbanističkog projekta za izgradnju male hidroelektrane "Zvonce" na Rakitskoj reci, opština Babušnica,

ODREĐUJE SE:

- za izradu urbanističkog projekta male hidroelektrane:
odgovorni urbanista za rukovođenje izradom urbanističkih planova i urbanističkih projekata, dipl. inž. arh. Ivan B. Đorđević iz Niša,
licenca broj 200 1238 10;

Radni tim na izradi pomenutog projekta je:

- odgovorni urbanista: dipl. inž. arh. Ivan Đorđević
- projektanti saradnici: dipl. inž. arh. Miloš Đorđević
dipl. inž. zašt. od pož. Dušan Đorđević

U Babušnici,
jun 2018.

IVEKS PLUS DOO

Dušan Đorđević, direktor

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Иван Б. Ђорђевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0501949733016

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

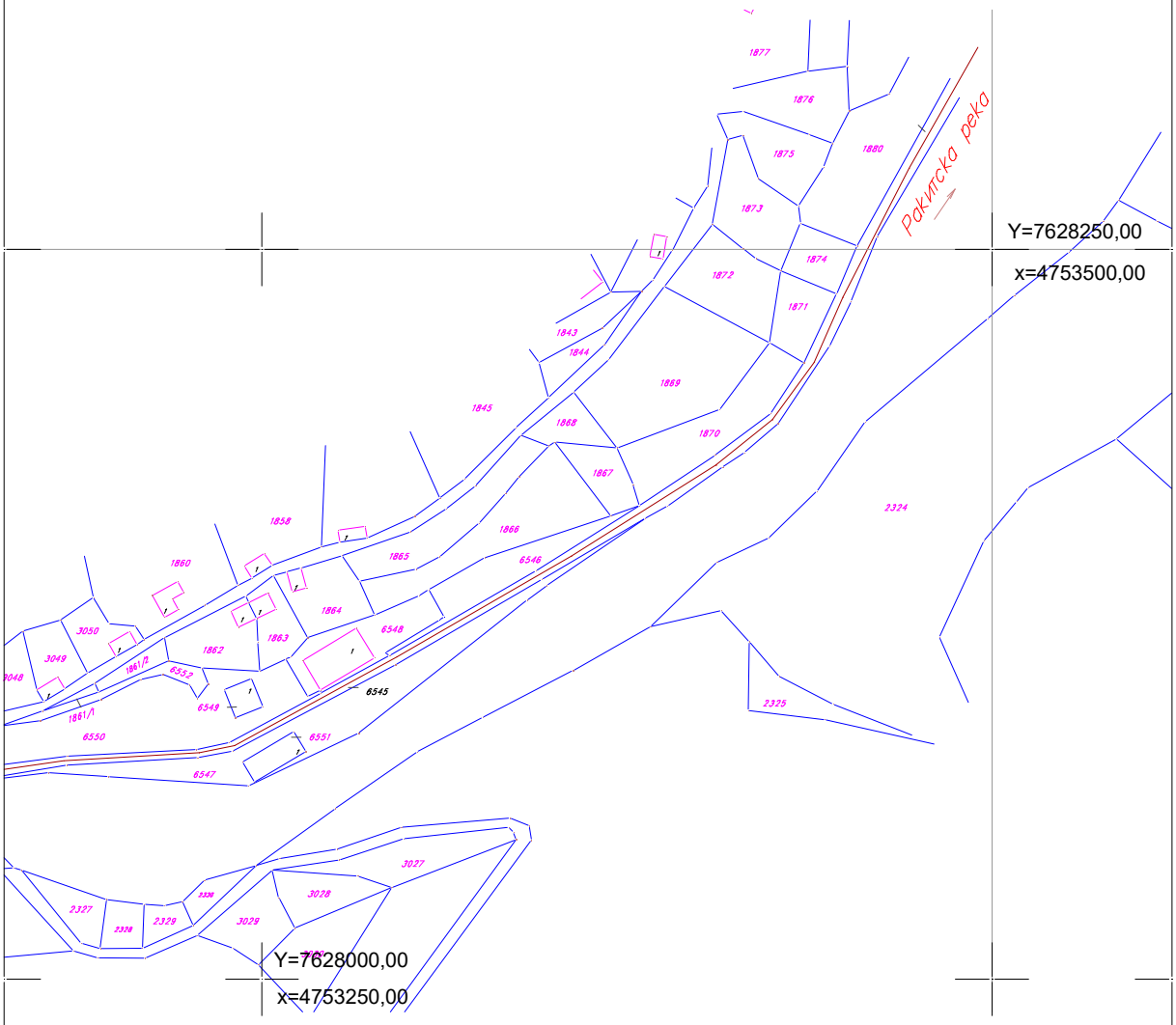
200 1238 10

У Београду,
2. децембра 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

РАЗМЕРА=1:2500

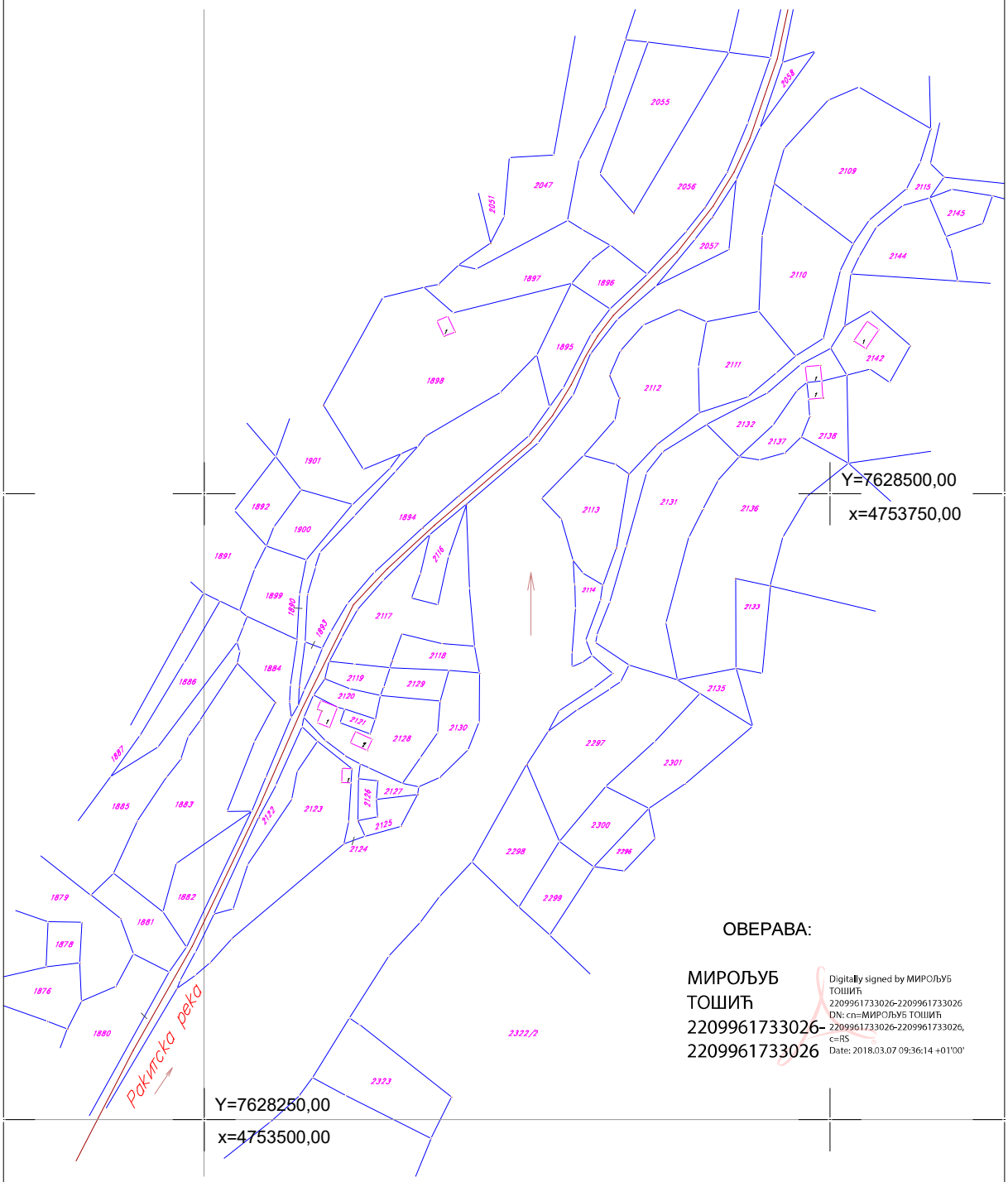


ОВЕРАВА:

МИРОЉУБ ТОШИЋ 2209961733026-2209961733026

Digitally signed by МИРОЉУБ ТОШИЋ 2209961733026-2209961733026
DN: cn=МИРОЉУБ ТОШИЋ 2209961733026-2209961733026, c=RS
Date: 2018.03.07 09:37:23 +01'00'

РАЗМЕРА=1:2500

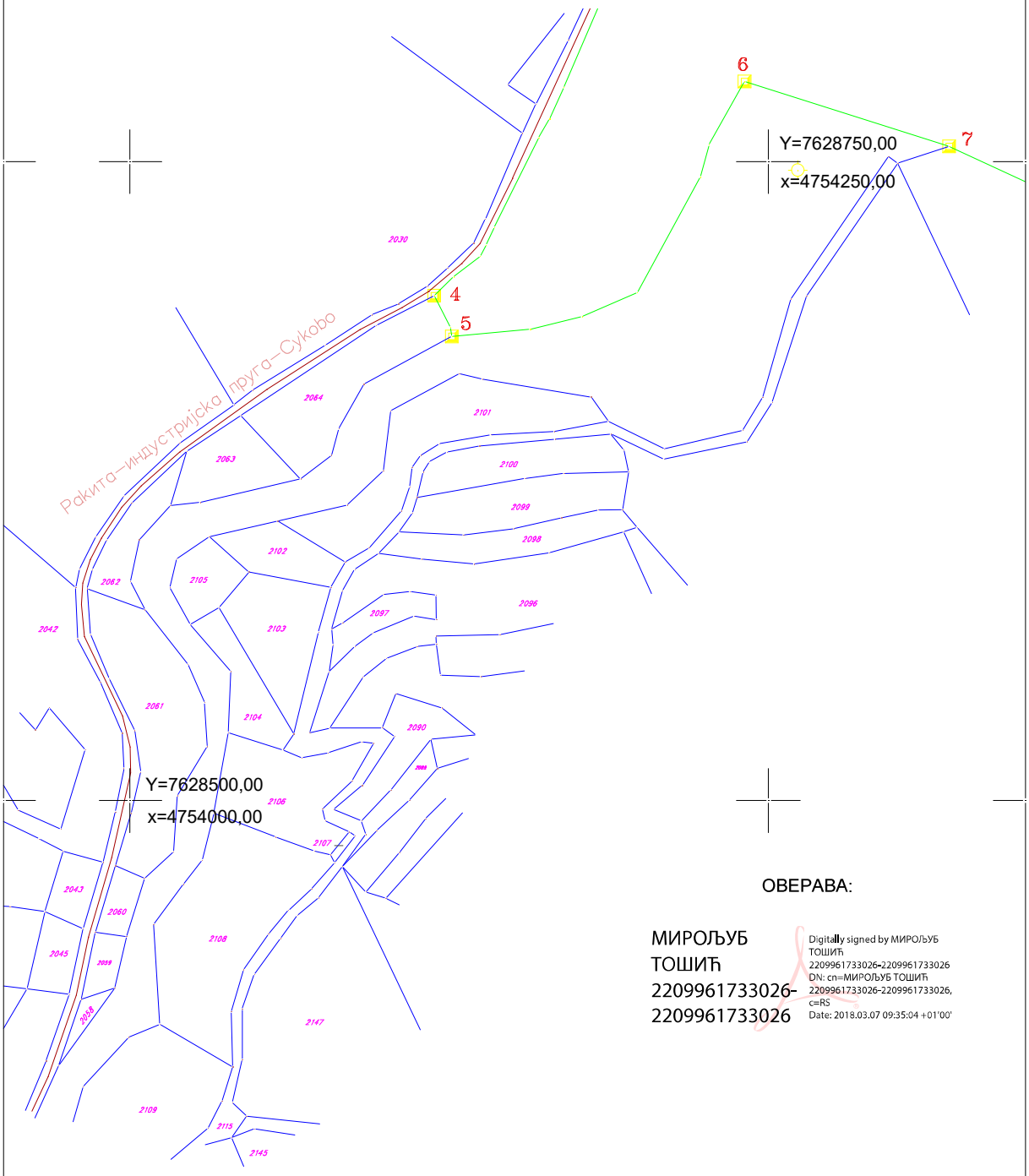


ОВЕРАВА:

МИРОЉУБ ТОШИЋ 2209961733026-2209961733026

Digitally signed by МИРОЉУБ ТОШИЋ 2209961733026-2209961733026
DN: cn=МИРОЉУБ ТОШИЋ 2209961733026-2209961733026, c=RS
Date: 2018.03.07 09:36:14 +01'00'

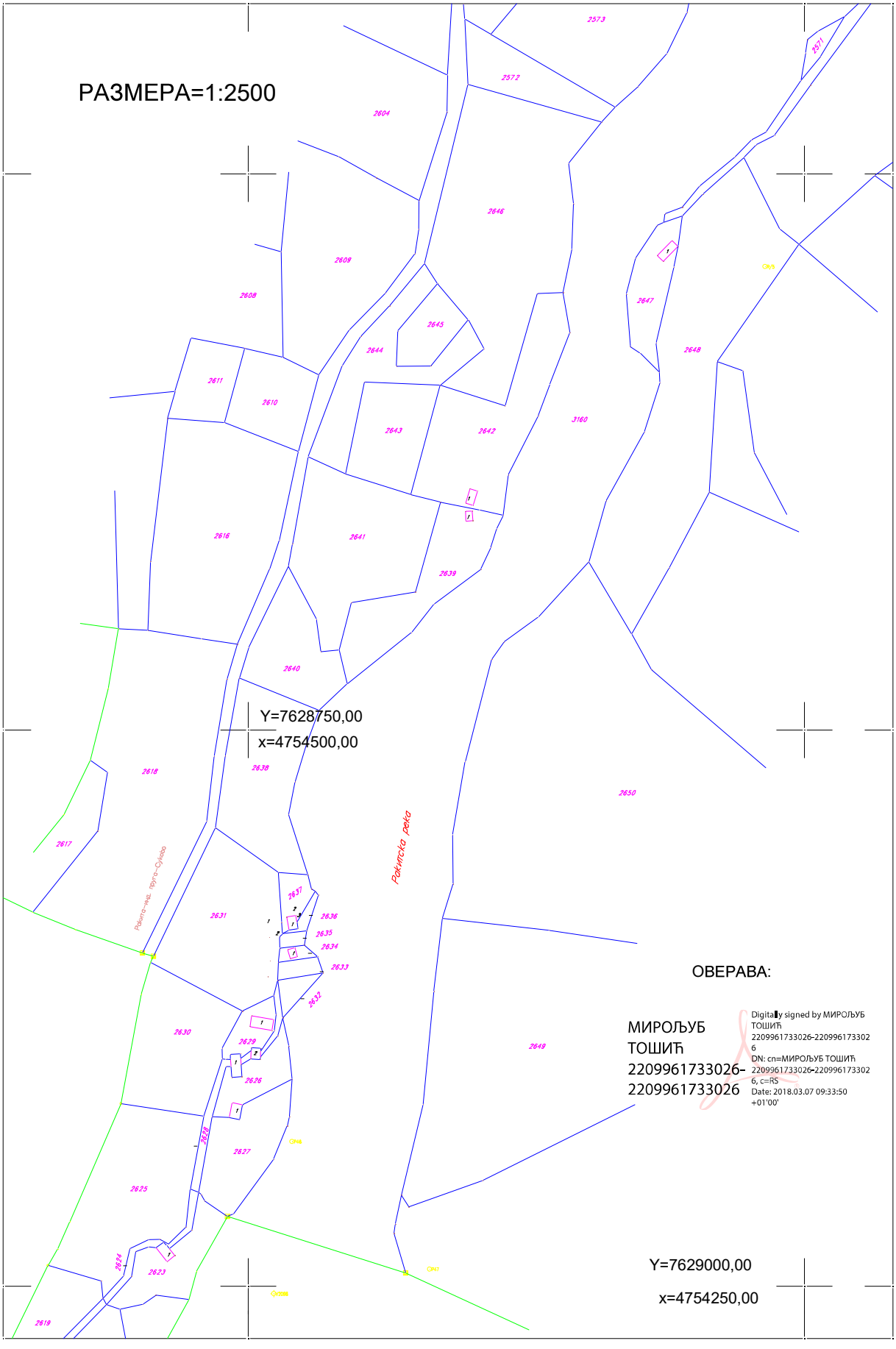
РАЗМЕРА=1:2500



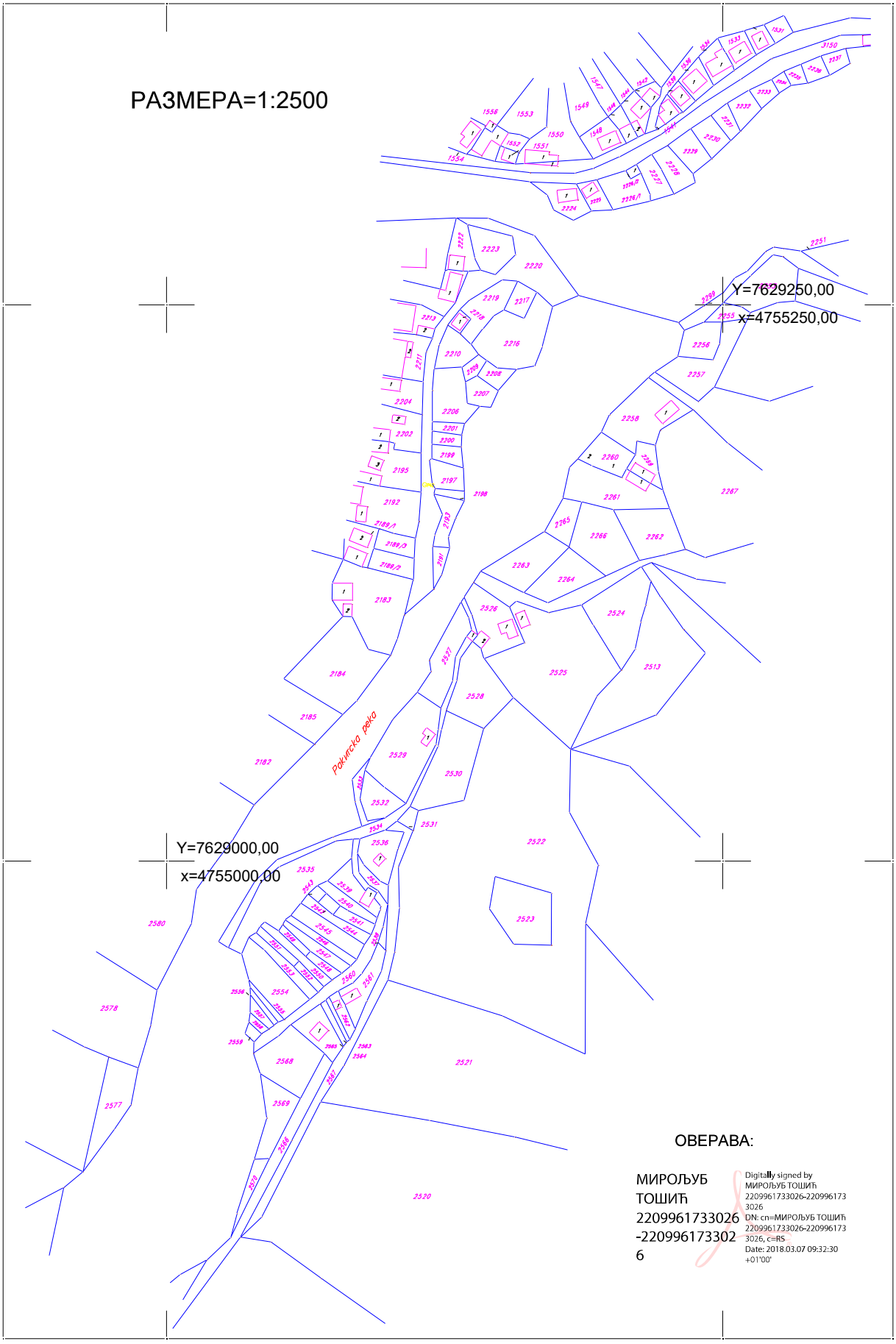
ОВЕРАВА:

МИРОЉУБ ТОШИЋ 2209961733026-2209961733026

Digitally signed by МИРОЉУБ ТОШИЋ 2209961733026-2209961733026
DN: cn=МИРОЉУБ ТОШИЋ 2209961733026-2209961733026, c=RS
Date: 2018.03.07 09:35:04 +01'00'


РАЗМЕРА=1:2500
2573
2572
2571
2604
2646
2608
2609
2645
2644
2647
2648
2611
2610
2643
2642
3160
2616
2641
2639
2640
Y=7628750,00
x=4754500,00
2618
2638
2650
2617
Ратина-жел. пруга-Сукобо
Ратинска река
2637
2636
2635
2634
2633
2632
2631
2630
2629
2626
2649
2628
2627
2625
2624
2623
2619
ОВЕРАВА:
МИРОЉУБ ТОШИЋ 2209961733026-2209961733026
Digitally signed by МИРОЉУБ ТОШИЋ 2209961733026-2209961733026
DN: cn=МИРОЉУБ ТОШИЋ 2209961733026-2209961733026, c=RS
Date: 2018.03.07 09:33:50 +01'00'
Y=7629000,00
x=4754250,00

РАЗМЕРА=1:2500



ОВЕРАВА:

МИРОЉУБ ТОШИЋ 2209961733026-2209961733026

Digitally signed by МИРОЉУБ ТОШИЋ 2209961733026-2209961733026
DN: cn=МИРОЉУБ ТОШИЋ 2209961733026-2209961733026, c=RS
Date: 2018.03.07 09:32:30 +01'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БАБУШНИЦА
Број :952-1/2018-226
Датум :03.04.2018
Време :10:46:04

ИЗВОД

из листа непокретности број: 435

К.О.: РАКИТА

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	нема
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1

РУКОВОДИОЦ СЛУЖБЕ

ДРАГАН [illegible]НОВИЋ, дипл.геод.инж.

А - ЛИСТ ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 435

Катастарска општина: РАКИТА

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m^2	Катастарски приход	Врста земљишта
6558		РАКИТСКА РЕКА	РЕКА	12 40 20		Остало земљиште
			У К У П Н О :	12 40 20	0.00	

* Напомена
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

10:46:04 03.04.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 435 Катастарска општина: РАКИТА

Презиме,име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина	Јавна	1/1

* Најотена
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

10:46:04 03.04.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 435 Катастарска општина: РАКИТА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
6558					ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:1234-2017 ОД 25.07.2017. ГОДИНЕ САЧИЊЕНЕ ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ САВО МИЋКОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА УНИКРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ИВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.РЛ 0692/17 САЧИЊЕНОГ ДАНА 24.07.2017. ГОДИНЕ СА МАЛЕ ХИДРОЕЛЕКТРАНЕ ЗВОНЦЕ ДОО БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД,УЛИЦА КОСОВСКА 16,КАО КЛИЈЕНТА ,ОВДЕ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА , АКОЈИМ ЈЕ БАНКА ОДОБРИЛА КЛИЈЕНТУ КРЕДИТ,СТИМ ДА ИЗНОС ДУГОВАНЕ ГЛАВНИЦЕ НИ У ЈЕДНОМ ТРЕНУТКУ НЕ МОЖЕ ПРЕМАШИТИ ИНДЕКСИРАНИ ИЗНОС ОД ЕУР 1.012.000,00 УВЕЋАН ЗА ИЗНОС КАМАТЕ НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА ПЛУС 5,00 % ГОДИШЊЕ. КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ МЕТОДУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО НА ДУГОВАНИ ИЗНОС,ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ИНИЦИЈАЛНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ,УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ,А НЕПЛАЋЕНЕ,УВЕЋАН ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ИЗНОСУ ОД 1 % ОД ИЗНОСА КРЕДИТА,СА ОТПЛАТОМ ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА У ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА,ПРИ ЧЕМУ ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ ГРАЦЕ ПЕРИОДА КОЈИ ПАДА НА ДАН ПРВЕ УПЛАТЕ СРЕДСТАВА ПО ОСНОВУ ЗАЛОГЕ ПОТРАЖИВАЊА У КОРИСТ БАНКЕ,А НЕ ДУЖЕ ОД 18 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧИВАЊА ОВОГ УГОВОРА,ДОК ПОСЛЕДЊИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ 138 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧИВАЊА ОВОГ УГОВОРА,КОЈИ ДАТУМ ЈЕ И КРАЈЊИ ДАТУМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА,СА ПЛАЋАЊЕМ БАНЦИ НА УГОВОРЕНИ НАЧИН У МЕСТУ СЕДИШТА БАНКЕ ИЛИ УПЛАТОМ НА РАЧУН БАНКЕ СА СВРХОМ ОТПЛАТЕ КАО И У СВЕМУ ОСТАЛОМ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА БР РЛ 0692/17, КАО И СВИМ БУДУЋИМ , ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ,АНЕКСИМА,У КОРИСТ УНИКРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД,РАЈИЋЕВА БР.27-29.ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ НА ОБЈЕКТУ МАЛЕ ХИДРОЕЛЕКТРАНЕ У СЕЛУ ЗВОНЦЕ,КАТЕГОРИЈЕ Г,КЛАСИФИКАЦИОНИ БР. 230201,КОЈИ ЧИНЕ МАШИНСКА ЗГРАДА,СПРАТНОСТИ П, БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ПОВРШИНЕ 104,00 М2, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР. 2263 КО ЗВОНЦЕ,ПОВРШИНЕ 496 М2 ,ОБЈЕКАТ ЗА ЗАХВАТАЊЕ ВОДЕ ЈЕ У КОРИТУ РАКИТСКЕ РЕКЕ НА КП.БР.6558 КО РАКИТА,ЦЕВОВОД НА КП.БР.6545 КО РАКИТА И КП.БР.2625,2624,2623,3160 КО ЗВОНЦЕ,ДУЖИНЕ 2.260,00 МЕТАРА У ИЗГРАДЊИ, ИВЕСТИТОРА МАЛА ХИДРОЕЛЕКТРАНА ЗВОНЦЕ ДОО БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД ,КОСОВСКА 16/1 А НА ОСНОВУ ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА БР.351-42/2015-2 ОД 31.12.2015. ГОДИНЕ.	02.08.2017	

* Напомена:
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БАБУШНИЦА
Број :952-1/2018-226
Дашум :03.04.2018
Време :10:52:19

ИЗВОД

из листа непокретности број: 229

К.О.: ЗВОНЦЕ

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	нема
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	2

РУКОВОДИОЦ СЛУЖБЕ

ДРАГАН ТОДОРОВИЋ, дипл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 229

Катастарска општина: ЗВОНЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m^2	Катастарски приход	Врста земљишта
3160		РАКИТСКА РЕКА	РЕКА	5 06 46		Остало земљиште
			У К У П Н О :	5 06 46	0.00	

* Напомена
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

10:52:18 03.04.2018



Б ЛИСТ - ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 229 Катастарска општина: ЗВОНЦЕ

Презиме,име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Република Србија ЈВП СРБИЈАВОДЕ, БЕОГРАД, БРОДАРСКА 5 (МБ:17117106)	Право коришћења	Државна	1/1

* Напомена
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

10:52:18 03.04.2018



Г ЛИСТ - Подаци о терећима и ограничењима

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 229

Катастарска општина: ЗВОНЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
3160					ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:1234-2017 ОД 25.07.2017. ГОДИНЕ САЧИЊЕНЕ ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ САВО МИЋКОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА УНИКРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ИВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.РЛ 0692/17 САЧИЊЕНОГ ДАНА 24.07.2017. ГОДИНЕ СА МАЛЕ ХИДРОЕЛЕКТРАНЕ ЗВОНЦЕ ДОО БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД,УЛИЦА КОСОВСКА 16,КАО КЛИЈЕНТА ,ОВДЕ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА , АКОЈИМ ЈЕ БАНКА ОДОБРИЛА КЛИЈЕНТУ КРЕДИТ,СТИМ ДА ИЗНОС ДУГОВАНЕ ГЛАВНИЦЕ НИ У ЈЕДНОМ ТРЕНУТКУ НЕ МОЖЕ ПРЕМАШИТИ ИНДЕКСИРАНИ ИЗНОС ОД ЕУР 1.012.000,00 УВЕЋАН ЗА ИЗНОС КАМАТЕ НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА ПЛУС 5,00 % ГОДИШЊЕ. КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ МЕТОДУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО НА ДУГОВАНИ ИЗНОС,ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ИНИЦИЈАЛНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ,УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ,А НЕПЛАЋЕНЕ,УВЕЋАН ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ИЗНОСУ ОД 1 % ОД ИЗНОСА КРЕДИТА,СА ОТПЛАТОМ ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА У ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА,ПРИ ЧЕМУ ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ ГРАЦЕ ПЕРИОДА КОЈИ ПАДА НА ДАН ПРВЕ УПЛАТЕ СРЕДСТАВА ПО ОСНОВУ ЗАЛОГЕ ПОТРАЖИВАЊА У КОРИСТ БАНКЕ,А НЕ ДУЖЕ ОД 18 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧИВАЊА ОВОГ УГОВОРА,ДОК ПОСЛЕДЊИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ 138 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧИВАЊА ОВОГ УГОВОРА,КОЈИ ДАТУМ ЈЕ И КРАЈЊИ ДАТУМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА,СА ПЛАЋАЊЕМ БАНЦИ НА УГОВОРЕНИ НАЧИН У МЕСТУ СЕДИШТА БАНКЕ ИЛИ УПЛАТОМ НА РАЧУН БАНКЕ СА СВРХОМ ОТПЛАТЕ КАО И У СВЕМУ ОСТАЛОМ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА БР РЛ 0692/17, КАО И СВИМ БУДУЋИМ , ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ,АНЕКСИМА,У КОРИСТ УНИКРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД,РАЈИЋЕВА БР.27-29.ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ НА ОБЈЕКТУ МАЛЕ ХИДРОЕЛЕКТРАНЕ У СЕЛУ ЗВОНЦЕ,КАТЕГОРИЈЕ Г,КЛАСИФИКАЦИОНИ БР. 230201,КОЈИ ЧИНЕ МАШИНСКА ЗГРАДА,СПРАТНОСТИ П, БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ПОВРШИНЕ 104,00 М2, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР. 2263 КО ЗВОНЦЕ,ПОВРШИНЕ 496 М2 ,ОБЈЕКАТ ЗА ЗАХВАТАЊЕ ВОДЕ ЈЕ У КОРИТУ РАКИТСКЕ РЕКЕ НА КП.БР.6558 КО РАКИТА,ЦЕВОВОД НА КП.БР.6545 КО РАКИТА И КП.БР.2625,2624,2623,3160 КО ЗВОНЦЕ,ДУЖИНЕ 2.260,00 МЕТАРА У ИЗГРАДЊИ, ИВЕСТИТОРА МАЛА ХИДРОЕЛЕКТРАНА ЗВОНЦЕ ДОО БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД ,КОСОВСКА 16/1 А НА ОСНОВУ ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА БР.351-42/2015-2 ОД 31.12.2015. ГОДИНЕ.	02.08.2017	
3160					Забележба: Поднет је захтев за пробођење протене број 952-02-4-505/2017-УПИС ЈАВНЕ СВОЈИНЕ.	20.11.2017	

* Напомена:
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

10:52:19 03.04.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 229 Катастарска општина: ЗВОНЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање

* Напомена:
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

10:52:19 03.04.2018

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БАБУШНИЦА
Број :952-1/2018-226
Дашум :03.04.2018
Време :10:49:33

ИЗВОД

из листа непокретности број: 522

К.О.: ЗВОНЦЕ

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	нема
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	2

РУКОВОДИОЦ СЛУЖБЕ

ДРАГАН ДОВРАНОВИЋ, дипл.геод.инж.

А - ЛИСТ ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 522

Катастарска општина: ЗВОНЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m^2	Катастарски приход	Врста земљишта
2263		УГЛИШТЕ	КАМЕЊАР	4 96		Остало земљиште
			У К У П Н О :	4 96	0.00	

* Напомена
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

10:49:32 03.04.2018

Б ЛИСТ - ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 522 Катастарска општина: ЗВОНЦЕ

Презиме,име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
БЕЛИЋ ГОРАН (МИЛОВАН), БЕОГРАД, КРАЉА МИЛАНА 21 (ЈМБГ:2702965172663)	Својина	Приватна	1/1

* Напомена
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

10:49:32 03.04.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 522 Катастарска општина: ЗВОНЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2263					ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ У КОРИСТ ГОРАНА БЕЛИЋА ИЗ БЕОГРАДА КРАЉА МИЛАНА 21 А КОЈА СЕ САСТОЈИ У ГРАДЊИ ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ ОПРЕМЕ МИНИХИДРОЦЕНТРАЛЕ КАО И ПОСТАВЉАЊЕ ПОТРЕБНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ НЕОПХОДНЕ ЗА ФУНКЦИОНИСАЊЕ МИНИХИДРОЦЕНТРАЛЕ, А СВЕ У СКЛАДУ СА ОДОБРЕНОМ ТЕХ.ДОКУМЕНТАЦИЈОМ, А НА ОСНОВУ САГЛАСНОСТИ НИКОЛОВ БОРИСАВА ЈМБГ 2308929733012 ОВЕРЕНЕ У ОСНОВНОМ СУДУ У ПИРОТУ ОВ.БР.12092015 ОД 21.04.2015.ГОД.	23.04.2015	
2263					ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:1234-2017 ОД 25.07.2017. ГОДИНЕ САЧИЊЕНЕ ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ САВО МИЋКОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА УНИКРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ИВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БР.РЛ 0692/17 САЧИЊЕНОГ ДАНА 24.07.2017. ГОДИНЕ СА МАЛЕ ХИДРОЕЛЕКТРАНЕ ЗВОНЦЕ ДОО БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД,УЛИЦА КОСОВСКА 16,КАО КЛИЈЕНТА ,ОВДЕ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА , АКОЈИМ ЈЕ БАНКА ОДОБРИЛА КЛИЈЕНТУ КРЕДИТ,СТИМ ДА ИЗНОС ДУГОВАНЕ ГЛАВНИЦЕ НИ У ЈЕДНОМ ТРЕНУТКУ НЕ МОЖЕ ПРЕМАШИТИ ИНДЕКСИРАНИ ИЗНОС ОД ЕУР 1.012.000,00 УВЕЋАН ЗА ИЗНОС КАМАТЕ НА НИВОУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА ПЛУС 5,00 % ГОДИШЊЕ. КОЈА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОПОРЦИОНАЛНОМ МЕТОДУ ОБРАЧУНА И ПЛАЋАТИ МЕСЕЧНО НА ДУГОВАНИ ИЗНОС,ПОЧЕВШИ ОД ДАТУМА ИНИЦИЈАЛНОГ ПОВЛАЧЕЊА СРЕДСТАВА ПА ДО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ЦЕЛОСТИ,УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА ДОСПЕЛЕ,А НЕПЛАЋЕНЕ,УВЕЋАН ЗА ИЗНОС ЈЕДНОКРАТНЕ НАКНАДЕ У ИЗНОСУ ОД 1 % ОД ИЗНОСА КРЕДИТА,СА ОТПЛАТОМ ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА У ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА,ПРИ ЧЕМУ ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ ГРАЦЕ ПЕРИОДА КОЈИ ПАДА НА ДАН ПРВЕ УПЛАТЕ СРЕДСТАВА ПО ОСНОВУ ЗАЛОГЕ ПОТРАЖИВАЊА У КОРИСТ БАНКЕ,А НЕ ДУЖЕ ОД 18 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧИВАЊА ОВОГ УГОВОРА,ДОК ПОСЛЕДЊИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ ПО ИСТЕКУ 138 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧИВАЊА ОВОГ УГОВОРА,КОЈИ ДАТУМ ЈЕ И КРАЈЊИ ДАТУМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА,СА ПЛАЋАЊЕМ БАНЦИ НА УГОВОРЕНИ НАЧИН У МЕСТУ СЕДИШТА БАНКЕ ИЛИ УПЛАТОМ НА РАЧУН БАНКЕ СА СВРХОМ ОТПЛАТЕ КАО И У СВЕМУ ОСТАЛОМ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА БР РЛ 0692/17, КАО И СВИМ БУДУЋИМ , ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ,АНЕКСИМА,У КОРИСТ УНИКРЕДИТ БАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД,РАЈИЋЕВА БР.27-29.ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ НА ОБЈЕКТУ МАЛЕ ХИДРОЕЛЕКТРАНЕ У СЕЛУ ЗВОНЦЕ,КАТЕГОРИЈЕ Г,КЛАСИФИКАЦИОНИ БР. 230201,КОЈИ ЧИНЕ МАШИНСКА ЗГРАДА,СПРАТНОСТИ П, БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ПОВРШИНЕ 104,00 М2, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР. 2263 КО ЗВОНЦЕ,ПОВРШИНЕ 496 М2 ,ОБЈЕКАТ ЗА ЗАХВАТАЊЕ ВОДЕ ЈЕ У КОРИТУ РАКИТСКЕ РЕКЕ НА КП.БР.6558 КО РАКИТА,ЦЕВОВОД НА КП.БР.6545 КО РАКИТА И КП.БР.2625,2624,2623,3160 КО ЗВОНЦЕ,ДУЖИНЕ 2.260,00 МЕТАРА У	02.08.2017	

* Напомена:
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

10:49:33 03.04.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 522 Катастарска општина: ЗВОНЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					ИЗГРАДЊИ, ИВЕСТИТОРА МАЛА ХИДРОЕЛЕКТРАНА ЗВОНЦЕ ДОО БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД ,КОСОВСКА 16/1 А НА ОСНОВУ ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА БР.351-42/2015-2 ОД 31.12.2015. ГОДИНЕ.		

* Напомена:
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

10:49:33 03.04.2018

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА 2010 - 2025.

Референтна карта број 1

НАМЕНА ПРОСТОРА

0 1 2 3 4 5km

Р 1 : 50 000

ГРАНИЦЕ

- ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
- ДРЖАВНА ГРАНИЦА
- ГРАНИЦА ОКРУГА
- ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА

ФУНКЦИОНАЛНА ДИФЕРЕНЦИЈАЦИЈА НАСЕЉА

- НАСЕЉЕ СА ФУНКЦИЈАМА ЦЕНТРА 1. НИВОА
- НАСЕЉЕ СА ФУНКЦИЈАМА ЦЕНТРА 2. НИВОА

ПРАВЦИ РАЗВОЈА ПРОСТОРА

- ПОДРУЧЈЕ ЗА РАЗВОЈ ТУРИЗМА
- ПОДРУЧЈЕ ЗА РАЗВОЈ ВОДОПРИВРЕДЕ

ОСНОВНЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ЛИВАДЕ И ПАШЊАЦИ
- ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ КОЈЕ ЗАДРЖАВА НАМЕНУ
- ПЛАНИРАНЕ ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ВОДОТОЦИ
- 204 ПЛАНИРАНЕ МИНИХИДРОЕЛЕКТРАНЕ
- ПЛАНИРАНА АКУМУЛАЦИЈА "ОДОРОВЦИ"
- ЗОНА II (УЖА ЗОНА) САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ АКУМУЛАЦИЈЕ "ОДОРОВЦИ"
- ПЛАНИРАНА БРАНА "МОДРИ КАМЕН"

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА
- ПОДРУЧЈЕ КОЈЕ СЕ РАЗРАЂУЈЕ ПГР-ОМ

САОБРАЋАЈ

- ДРЖАВНИ ПУТ IB РЕДА БРОЈ 27 - ПОСТОЈЕЋИ (ПРЕТХОДНО: ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА БРОЈ 9)
- ДРЖАВНИ ПУТ IB РЕДА БРОЈ 27 - ПЛАНИРАНИ
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА БРОЈ 134 - ПОСТОЈЕЋИ (ПРЕТХОДНО: ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА БРОЈ 241)
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- ОПШТИНСКИ ПУТ - ПЛАНИРАНИ

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

TEKSTUALNI DEO

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA MALE HIDROELEKTRANE U SELU ZVONCE

Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta je Zakon o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS", broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i Pravilnik o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju ("Službeni glasnik RS", br.22/15).

Planski osnov je Prostorni plan opštine Babušnica („Skupštinski pregled opštine Babušnica", broj 13/2012).

2. CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA I OSNOVNI PODACI O MALOJ HIDROELEKTRANI U SELU ZVONCE

Cilj izrade urbanističkog projekta:
Cilj izrade urbanističkog projekta je da se kroz urbanističko-tehničku razradu predmetne lokacije omogući dobijanje izmenjenih lokacijskih uslova i izmenjene građevinske dozvole za izgradnju male hidroelektrane u selu Zvonce, na Rakitskoj reci.
Investitor je započeo građenje elektrane po građevinskoj dozvoli br. 351-42/2015-02 od 31.12.2015, ali se ukazala potreba za izmenom položaja i tipa vodozahvata, položaja trase derivacionog cevovoda, kao i konstrukcije mašinske zgrade.
Pristupa se izradi urbanističkog projekta za predmetno područje, sa posebnom razradom parcele na kojoj se planira izgradnja mašinske zgrade za smeštaj postrojenja za proizvodnju električne energije.

Osnovni podaci o MHE Zvonce:
Prostornim planom Babušnice predviđena je izgradnja male hidroelektrane u selu Zvonce. Vodozahvat će se nalaziti u selu Rakita 150m nizvodno od ušća Rakitske i Vučidelske reke, a mašinska zgrada na desnoj obali Rakitske reke 140m pre ušća u Zvonačku reku na parceli 2263 KO Zvonce. Za izgradnju ovakve mini hidroelektrane postoje povoljni uslovi, dovoljan prirodan pad na reci i potrebna količina vode koja se zahvata iz Rakitske reke. Predviđena instalisana snaga MHE Zvonce je 390kW. Elektrana je predviđena kao protočno-derivaciona i spada u red obnovljivih čistih izvora energije i čine je vodozahvat, cevovod, mašinska zgrada i odvodni cevovod.

3. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA OPŠTINE BABUŠNICA

Projekat se izrađuje na osnovu važećeg Prostornog plana opštine Babušnica iz 2012. godine. Prostorni plan dozvoljava izgradnju malih hidroelektrana na području opštine Babušnica, radi korišćenja vodnih potencijala kao vida čistih i obnovljivih izvora energije, te se izgradnja tretira u sledećim delovima Plana:

U poglavlju **1.1.3. OCENA POSTOJEĆEG STANJA, POTENCIJALA I OGRANIČENJA ZA RAZVOJ**, u delu **Obnovljivi izvori energije**, navodi se: **"***Hidroenergija je ocenjena kao pogodna za male hidroelektrane, moguća je i izgradnja vetrogeneratora, obezbeđenje biomase dopušteno je na zemljištu svih bonitetnih klasa.*"

U poglavlju **2.1.2.4. VODE**, dozvoljava se korišćenje vodnog potencijala reka: *"Na vodotocima, gde se steknu povoljni uslovi u smislu racionalnog korišćenja vodnog potencijala i ekonomske isplativosti, mogu se graditi mini-hidroelektrane. Svi radovi moraju se uskladiti sa propisanim normama koje ne narušavaju prirodni ambijent i istorijsko kulturne sadržaje.*"

U poglavlju **2.1.6.2 VODOPRIVREDNI SISTEMI I INFRASTRUKTURA** navodi se: *"Na vodotocima, gde se steknu povoljni uslovi u smislu racionalnog korišćenja vodnog potencijala i ekonomske isplativosti, mogu se graditi male hidroelekgrane. Potencijalne lokacije za izgradnju hidroelekgrana su upravo evidentirana plavna područja, koja se proširenjem i pregrađivanjem korita i uređenjem obala mogu koristiti za navodnjavanje i rekreativne potrebe stanovništva, odnosno potencijalnih turista.*"

U poglavlju **PRAVILA UREĐENJA NA VODNOM ZEMLJIŠTU**, opisano je: *"Izgradnja malih hidroelekgrana moguća je pod uslovom da ne ugrožava izvorišta, ekološke funcije vodotoka, zahteve u pogledu obezbeđivanja garantovanih ekoloških protoka nizvodno od zahvata i dr.*"

Konačno, u poglavlju **2.1.6.3 - ENERGETSKA INFRASTRUKTURA**, u delu **3 - Obnovljivi izvori energije**, popisane su lokacije predviđene za izgradnju malih hidroelektrana na području opštine Babušnice, a prema Katastru malih hidroelektrana na teritoriji SR Srbije van SAP" iz 1987. godine uz ograničenje da: *"Pored navedenih potencijalnih lokacija za izgradnju malih hidroelektrana moguća je izgradnja MHE i na drugim lokacijama u zahvatu Prostornog plana, koje zadovoljavaju uslove u skladu sa zakonima i propisima. Podaci iz katastra malih hidroelekgrana često ne odgovaraju u potpunosti stvarnom stanju na terenu i ne bi ih trebalo striktno primenjivati u današnjim uslovima bez tehno-ekonomske i ekološke evaluacije rešenja, kao i raspoloživog potencijala vodotoka. Nakon revizije spiska MHE dobiće se preciznije lokacije i stvoriti bolji preduslovi za dalju realizaciju ovih projekata.*"

MHE Zvonce je u pomenutom katastru evidentirana pod brojem 204.

4. ZAHVAT I GRANICE RAZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Centar sela Zvonce u opštini Babušnica se nalazi na 42º55'55" severne geografske širine i 22º34'38" istočne geografske dužine.
Nadmorska visina centra sela je 648m.n.v.
Nadmorska visina područja obuhvaćenog planom se kreće od 649 do 760m.n.v.

Ovaj urbanistički projekat obuhvata sledeće parcele ili delove parcela:
k.p.br. 6558 (deo parcele), 2123, 2125, 2130, 2113, 2112, 2111, 2110, 2109, 2108, 2106, 2104, 2103, 2105, 2102, 2063, 2064, 2101, 2622, 2623 KO Rakita i
k.p.br. 2627, 2632, 2633, 2639, 2642, 2646, 2572, 2573, 2574, 2577, 2182, 2185, 2184, 2183, 3160 (deo parcele), 2263 KO Zvonce

Površina obuhvata razrade urbanističkog projekta je 14ha, 13a 05m^2 u ataru sela Rakita i Zvonce.
Uža razrada predviđa urbanističko prostorno uređenje parcele 2263 KO Zvonce, površine 496m^2, u skladu sa prostornim planom i opštim urbanističkim pravilima za ruralna područja. Detaljan prikaz zahvata i položaj prostora obuhvaćenog ovim planom dati su na grafičkim prilozima ovog projekta.

5. NAČIN KORIŠĆENJA ZEMLJIŠTA

U vreme izrade urbanističkog projekta, na prostoru nije vidljiva izgradnja objekata niti devastacija prostora ili prirodnog okruženja.
Investitor je izvršio geomehaničko ispitivanje terena na kome se nalazi trasa cevovoda i na mestu planiranog vodozahvata.
Na predmetnim parcelama u zahvatu urbanističkog projekta nema drugih objekata visokogradnje. U zahvatu urbanističkog projekta nalaze se tri kamene kaskadne pregrade izgrađene u svrhu uspora vode i zaštite od poplava.

Napomena: Za ovaj projekat korišćene su ažurne topografsko-katastarske podloge, seizmo-geološke podloge, podaci Katastra nepokretnosti, Republičkog hidrometeorološkog zavoda, podaci iz elaborata o geomehaničkom ispitivanju tla i drugi relevantni izvori. Takođe su korišćeni i podaci koji se odnose na inžinjersko i hidro-geološke karakteristike, prirodne uslove, morfologiju i morfometriju, klimu, floru i faunu i ostali potrebni podaci.

6. PROGRAMSKI ZAHTEVI - smernice za sprovođenje urbanističkog projekta

Prilikom projektovanja i izvođenja objekata na predmetnom području, potrebno je obezbediti zaštitu pejzaža čitave zone, posebno naselja i poljoprivrednog zemljišta; zaštita reka i vodotokova od zagađenja - izgradnja bez uticaja na životnu sredinu.
Osnovne smernice za sprovođenje urbanističkog projekta su:

- strogo pridržavanje Prostornog plana opštine Babušnica,
- puna zaštita zone od zagađenja bilo kakve vrste,
- izgradnja bez uticaja na životnu sredinu: za vreme izgradnje objekta pridržavati se uslova o zaštiti prirode, propisanih od strane Zavoda za zaštitu prirode Srbije. Ovo se naročito odnosi na organizaciju gradilišta - formiranje privremenih prilaznih puteva, mesta za privremeno i trajno skladištenje materijala, dovoz i spravljanje betona, itd.,
- obezbediti nepromenjenost prirodnog pejzaža: sečenje visokog rastinja i zemljane radove izvoditi u najmanjoj mogućoj meri,
- pitanje snabdevanja vodom i kanalisanja otpadnih voda rešavati na način koji obezbeđuje zaštitu vodotokova od iscrpljivanja i zagađenja,
- izgradnja bez uticaja na biljni i životinjski svet područja,
- zaštita poljoprivrednog zemljišta i useva i
- zahvatanje vode za potrebe rada MHE ne sme da onemogući postojeće korisnike da zahvataju vodu iz reke za navodnjavanje ili vodosnabdevanje, a nalaze se na potezu ispod vodozahvata i iznad mašinske zgrade.

7. OBJAŠNJENJE UTICAJA NA PRIRODNI AMBIJENT

Vodotok Rakitske reke evidentiran je kao vodotok sa opasnošću od poplava. Nizvodno od planiranog objekta za zahvatanje vode postoji izgrađena kamena kaskadna bujična pregrada za uspor vode, koja ima ulogu zaštite korita nizvodno od erozije prilikom nailaska velikih voda.
Prostorni plan opštine Babušnica predviđa mogućnost izgradnje malih hidroelektrana na mestima gde se steknu povoljni uslovi u smislu racionalnog korišćenja vodnog potencijala i ekonomske isplativnosti. Takođe, izgradnja male hidroelektrane ima povoljan uticaj u smislu zaštite od poplava, s obzirom da izgradnja pregrade - vodozhavata na reci umiruje rečni tok u slučaju velikih bujičnih voda.
Osim navedenog, u blizini vodozahvata i mašinske zgrade predviđa se regulacija reke, u skladu sa *Vodnim uslovima u postupku izrade urbanističke dokumentacije* koje nalaže investitoru da "predvidi adekvatne mere kako bi se očuvao režim voda i neutralisali nepovoljni uticaji na okolinu i postojeće objekte". Predlog regulacije reke koji je prikazan i u ovom urbanističkom projektu dat je i definisan idejnim projektom MHE "Zvonce".
Izgradnja MHE Zvonce mora biti bez uticaja na prirodni ambijent i okolinu, kao što je navedeno i opisano u programskim zahtevima i pravilima građenja.
Za izradu ovog projekta i izgradnju MHE nije potrebna izrada studija o proceni uticaja na životnu sredinu, što je potvrđeno *Rešenjem o nepristupanju izradi strateške procene uticaja na životnu sredinu.* (u prilogu)

8. PLANSKO REŠENJE I ORGANIZACIJA PROSTORA

Plansko rešenje šire razrade urbanističkog projekta se oslanja na postojeće stanje ne menjajući pretežnu namenu i način korišćenja zemljišta. U okviru zahvata ovog urbanističkog projekta, prisutne su površine sledećih namena:

- vodno zemljiište: korito Rakitske reke i priobalje,
- šumsko zemljište: prirodno zelenilo – drvenasto, žbunasto i nisko rastinje,
- poljoprivredno zemljište: livade i njive koje se ne obrađuju,
- zemljište planirano za izgradnju objekata male hidroelektrane,

Organizacija, položaj i povezanost pojedinih celina urbanističke razrade detaljno su prikazani i u grafičkom delu ovog projekta.

9. PLAN NAMENE POVRŠINA						
KO	k.p.br.	površina parcele (m^2)	poljoprivredno zemljište	šumsko zemljište	vodno zemljište	građevinsko i ostalo zemljište
KO RAKITA	deo 6558	42988			42988	
	2123	1850	1850			
	2125	202	202			
	2130	671	671			
	2113	1046	1046			
	2112	1759	1759			
	2111	1015	1015			
	2110	1606		1606		
	2109	2302		2302		
	2108	3375		3375		
	2106	1742		1742		
	2104	798		798		
	2103	1443	1443			
	2105	610		610		
	2102	761		761		
	2063	963		963		
	2064	1932		1932		
	2101	2501		2501		
KO ZVONCE	2622	1365		1365		
	2623	1041	1041			
	2627	1411	1411			
	2632	174	174			
	2633	150	150			
	2639	1957	1957			
	2642	2993	2993			
	2646	6407		6407		
	2572	1219		1219		
	2573	4249	4249			
	2574	1306		1306		
	2577	506	506			
	2182	813		813		
	2185	494		494		
	2184	1047	1047			
	2183	973				973
	deo 3160	47140			47140	
	2263	496				496
		141305	21514	28194	90128	1469
UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA URB. PROJEKTA			**141305**			

10. USLOVI UREĐENJA PROSTORA

Uslovi u pogledu planiranih namena površina
Svaku urbanističko-građevinsku parcelu definisati pojedinačno za osnovnu namenu.
Pojedinačne namene za urbanističke parcele u okviru osnovnih namena na prostoru obuhvata ovog plana su:

- izgradnja vodozahvata za malu hidroelektranu na Rakitskoj reci na katastarskoj parceli br. 6558 KO Rakita;

- izgradnja ukopanog cevovoda male hidroelektrane na:

k.p.br. 6558, 2123, 2125, 2130, 2113, 2112, 2111, 2110, 2109, 2108, 2106, 2104, 2103, 2105, 2102, 2063, 2064, 2101, 2622, 2623 KO Rakita i
2627, 2632, 2633, 2639, 2642, 2646, 2572, 2573, 2574, 2577, 2182, 2185, 2184, 2183, 3160, 2263 KO Zvonce

- izgradnja mašinske zgrade male hidroelektrane na katastarskoj parceli br. 2263 KO Zvonce;

Na predmetnom potezu nije prisutno stanovanje.

Uslovi za regulaciju i nivelaciju
S obzirom da se na predmetnom području radi o ruralnoj sredini bez stambenih objekata i urbanih područja, nema posebnih zahteva za regulaciju i nivelaciju na terenu.
Potrebno je poštovati opšta urbanistička pravila i pravila građena objekata.
Lokacija predviđena za izgradnju mašinske zgrade se nalazi na ravnom terenu, te je neophodno uraditi geomehanička ispitivanja tla, kako bi se osiguralo bezbedno polaganje cevovoda, fundiranje objekta mašinske zgrade kao i izgradnja potpornih zidova i pratećih objekata za stabilizaciju terena. Objekat mašinske zgrade postaviti van uticaja velikih voda Rakitske reke.

Oblikovanje prostora i materijalizacija
Prilikom projektovanja i građenja objekata, oblikovanja prostora i odabira materijala za gradnju, voditi računa o uklopljenosti svih elemenata u ruralni ambijent i prirodni pejzaž okruženja.

Uslovi planiranja i priključenja na elektroenergetsku mrežu
U ranijoj proceduri pribavljanja dokumentacije za izgradnju male hidroelektrane Zvonce, investitor je pribavio Rešenje o odobrenju za priključenje na DSEE, broj *8P100-Д1025-30624/1-17* од 6.2.2017.

11. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKIH PARCELA I IZGRADNJU OBJEKATA NA PROSTORU OBUHVAĆENIM URBANISTIČKIM PROJEKTOM

Napomena: Prostornim planom opštine Babušnica nisu posebno propisani uslovi uređenja i građenja za ovakvu vrstu objekata, te osim idejnim rešenjem dobijenih, ne definišu se maksimalno dozvoljeni indeks zauzetosti i koeficijent izgrađenosti parcele predviđene za izgradnju mašinske zgrade.

pretežna namena	- poljoprivredno zemljište, šumsko zemljište
kompatibilna namena	- objekti obnovljivnih izvora energije
građevinska parcela	- građevinska parcela je površina u okviru građevinskog zemljišta na kojoj se može graditi. - građevinska parcela mora da imat pristup na javnu saobraćajnicu. - parcela van građevinskog zemljišta, koja ima pristup na saobraćajnicu je parcela na kojoj je u skladu sa zakonom i Prostornim planom opštine Babušnica dozvoljena gradnja objekata koji nisu u sukobu sa pretežnom namenom (kompatibilni sadržaji).
ostvareni indeks zauzetosti parcele	29,4%
koeficijent izgrađenosti	0,29
regulaciona linija	- regulaciona linija je linija razgraničenja parcele za gradnju i javne površine (saobraćajnica, vodno zemljište i drugo)
građevinska linija	- građevinski objekat se postavlja prednjom fasadom na građevinsku liniju i unutar prostora oivičenog građevinskom linijom - građevinska linija je obavezujuća za sve objekte na parceli
postavljanje objekta u odnosu na regulaciju	- ispadi na objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1,5m - ispadi na objektu ne prelaze reg. liniju

udaljenost objekata	- međusobna udaljenost objekata iznosi najmanje polovinu visine višeg objekta. Okolnim objektima se ne smatraju pomoćni i privremeni objekti.
spratnost objekta	Pr (objekti prizemne spratnosti)
vertikalno postavljanje objekta mašinske zgrade MHE	- visina objekta maš. zgrade je 7,05m - kota prizemlja je na 0,00 i 0,60m iznad kote tla ispred ulaza u objekat - krov je kos, dvovodni, sa padom krovnih ravni od 12°
arhitektonsko i estetsko oblikovanje objekata	- korišćeni materijali, izbor boja i drugi elementi utvrđuju se idejnim rešenjem, a u skladu sa namenom objekta. Spoljni izgled objekta usklađuje se sa izgledom okoline i susednih objekata
ograđivanje parcela	- parcela se definiše kao ograđena - građevinske parcele mogu se ograđivati zidanom ogradom do maksimalne visine od 0,90 m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine 1,40m.
parkiranje i saobraćaj	- na parceli mašinske zgrade su obezbeđena dva parking mesta za putnička ili terenska vozila - obezbeđen dovoljan prostor za pristup vatrogasnim vozilom do svih delova parcele
uslovi zaštite životne i radne sredine	- u skladu sa normativima i propisima za konkretnu oblast zaštite
tretman otpada	- otpad koji se pojavljuje u fazi izgradnje i eksploatacije objekata tretirati na odgovarajući način (separacija, odvoženje na deponiju, reciklaža) - predvideti mesto privremene deponije za odlaganje otpada i šuta u toku građenja objekta, koja po završetku izgradnje mora biti u potpunosti uklonjena
elementi energetske efikasnosti	- mašinska zgrada MHE predstavlja objekat za koji *Pravilnikom o energetskoj efikasnosti zgrada* nije propisana izrada projekta energetske efikasnosti, niti energetski pasoš

ostalo	- deo parcele koji ostaje pokriven zelenilom (travnata površina sa ukrasnim drvećem ili žbunjem) (13%)
komunalna infrastruktura sa priključcima na spoljnu mrežu	- elektroenergetska mreža prema uslovima ODS EPS „Distribucija“ d.o.o. Beograd, - vodovodna i kanalizaciona mreža nije potrebna niti za to postoje uslovi - telefonska mreža - nije potrebna
posebni uslovi za izgradnju objekata	- prilikom izgradnje objekata hidrotehnike, investitor je obavezan da izvrši geomehanička ispitivanja terena **- položajne tačke objekta mašinske zgrade i prelomne položajne tačke cevovoda male hidroelektrane, date na grafičkim prilozima ovog projekta su orijentacione. Moguća su manja odstupanja od položaja objekta i trase cevovoda predviđene ovim projektom, usled opravdanih okolnosti (stenovita podloga, arheološko nalazište, neprohodan teren, postojanje drugog podzemnog objekta, izvorišta, i slično) ali isključivo u okviru obuhvata urb. projekta** - minimalna dubina ukopavanja svih podzemnih objekata (cevovodi, vodovi, itd) mora da bude najmanje 1,2m, iz razloga mogućnosti obrade zemljišta za potrebe poljoprivredne proizvodnje ili evantalnog fundiranja drugih objekata. Na mestima ukrštanja cevovoda sa vodotocima cevovod mora biti ukopan na dubini od minimalno 1,5m ispod rečnog dna korita, uz potrebno osiguranje mesta ukrštanja. - delove vodoyahvata koji predstavljaju segmente riblje staze, izgrađene od betona obavezno je u finalnoj obradi obložiti prirodnim ili veštačkim kamenom. - u skladu sa propisima, na mestu vodozavata, na preciznoj lokaciji koja će biti određena od strane nadležnog vodoprivrednog preduzeća, potrebno je instalirati mernu stanicu radi kontrole količine i protoka vode na vodotoku.

Napomena: svi navedeni i priloženi uslovi i saglasnosti nadležnih organa i institucija su sastavni deo ovog urbanističkog projekta.

12. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Ovaj Urbanistički projekat predstavlja urbanističko - tehnički dokument, tj. urbanistički osnov za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju MHE Zvonce, saglasno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13-odluka US i 98/13 - odluka US, 132/2014 i 145/2014).
Potvrđivanje i nadzor nad sprovođenjem projekta vršiće Odeljenje za privredu i finansije, Odsek za privredu, urbanizam, komunalno stambene i inspekcijske poslove opštine Babušnica - organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma.

Napomena: Konačni gabarit objekta, površina (bruto i neto), visina objekta, kao i unutrašnji raspored i organizacija prostora, definisaće se Idejnim rešenjem za postupak izdavanja lokacijskih uslova, a sve u okviru Planom defnisanih pravila uređenja i građenja.



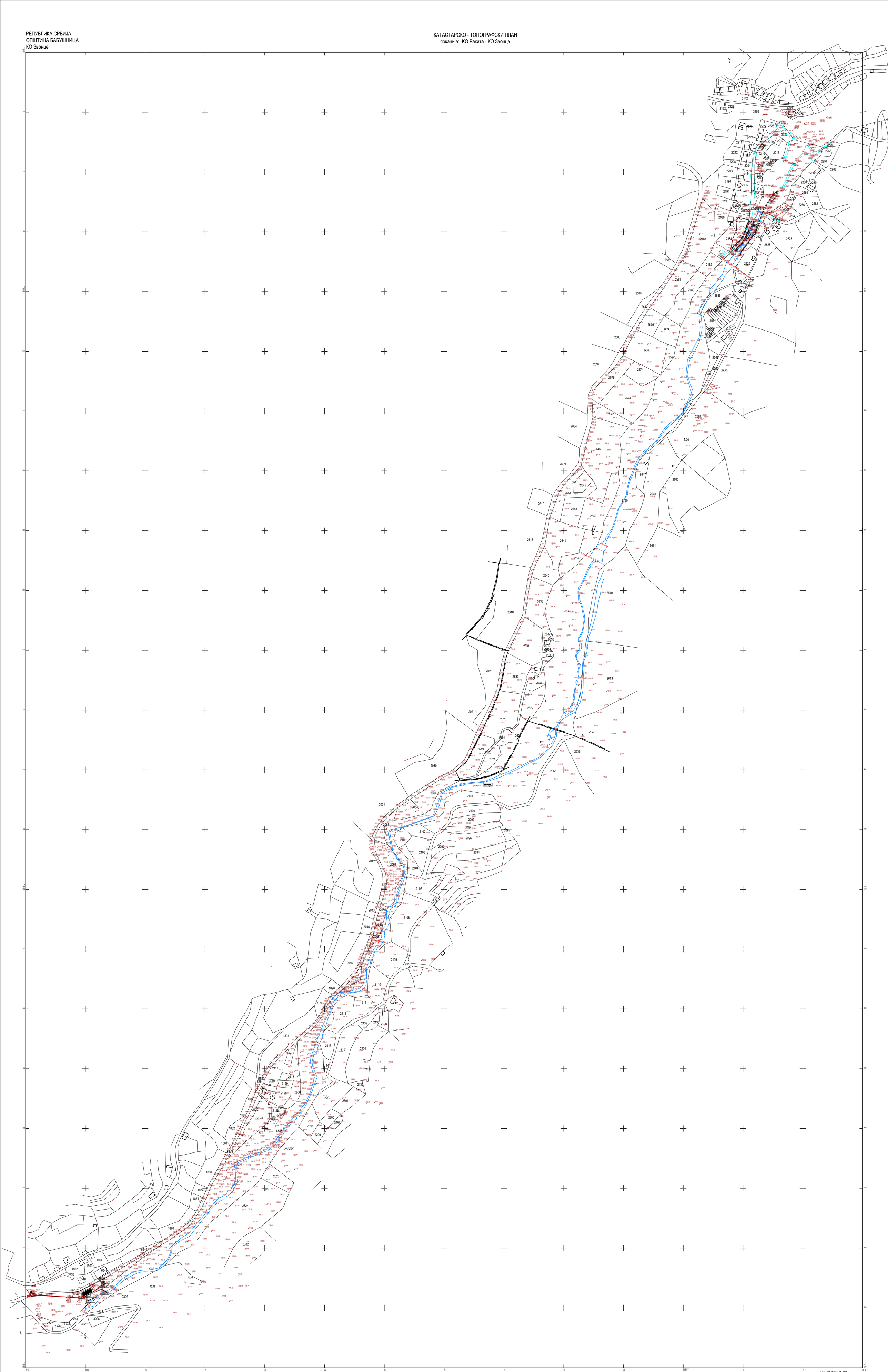
Odgovorni urbanista

dipl.inž.arh. Ivan Đorđević

GRAFIČKI DEO

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
КО Звонце

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
локације: КО Ракита - КО Звонце



Подаци о снимању:
Размера P=1:2500
0 10 Прецизна тахиметрија април 2018. година

НЕНАД КРСТИЋ ПР
Агенција за геодетске услуге
"НГК ГЕО БИРО" БАБУШНИЦА
Добринке Богдановић 16
Бабушница

Ненад Крстић ПР
АГЕНЦИЈА ЗА ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ
НГК ГЕО БИРО
БАБУШНИЦА

ANALIZA LOKACIJE SELA ZVONCE

Centar sela Zvonce u opštini Babušnica se nalazi na 42° 55' 55'' severne geografske širine i 22° 34' 38'' istočne geografske dužine.

Nadmorska visina sela je 648 m.n.v.

TERITORIJA OPŠTINE BABUŠNICA



ANALIZA SAOBRAĆAJNE POVEZANOSTI SELA ZVONCE



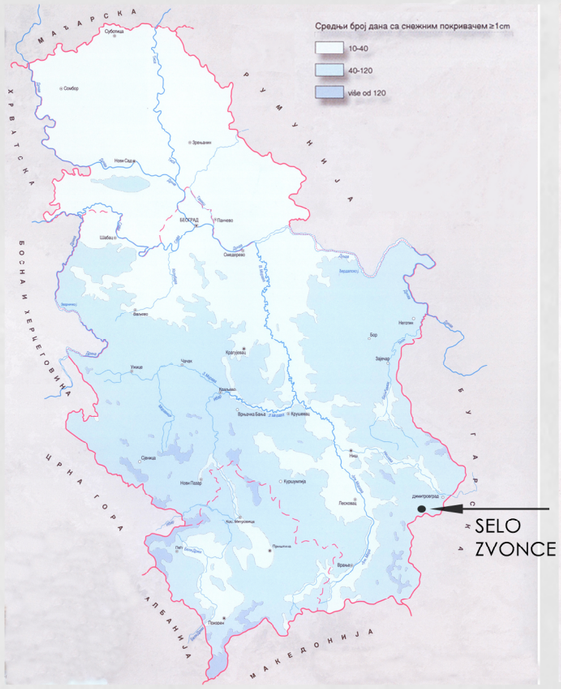
FOTOGRAFIJE SELA ZVONCE



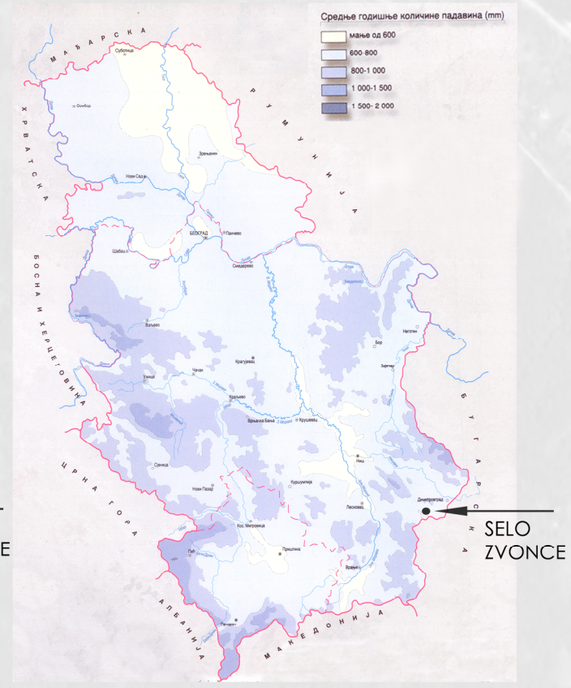


ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Иван Б. Ђорђевић
дипл. инж. арх.
200 1238 10
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

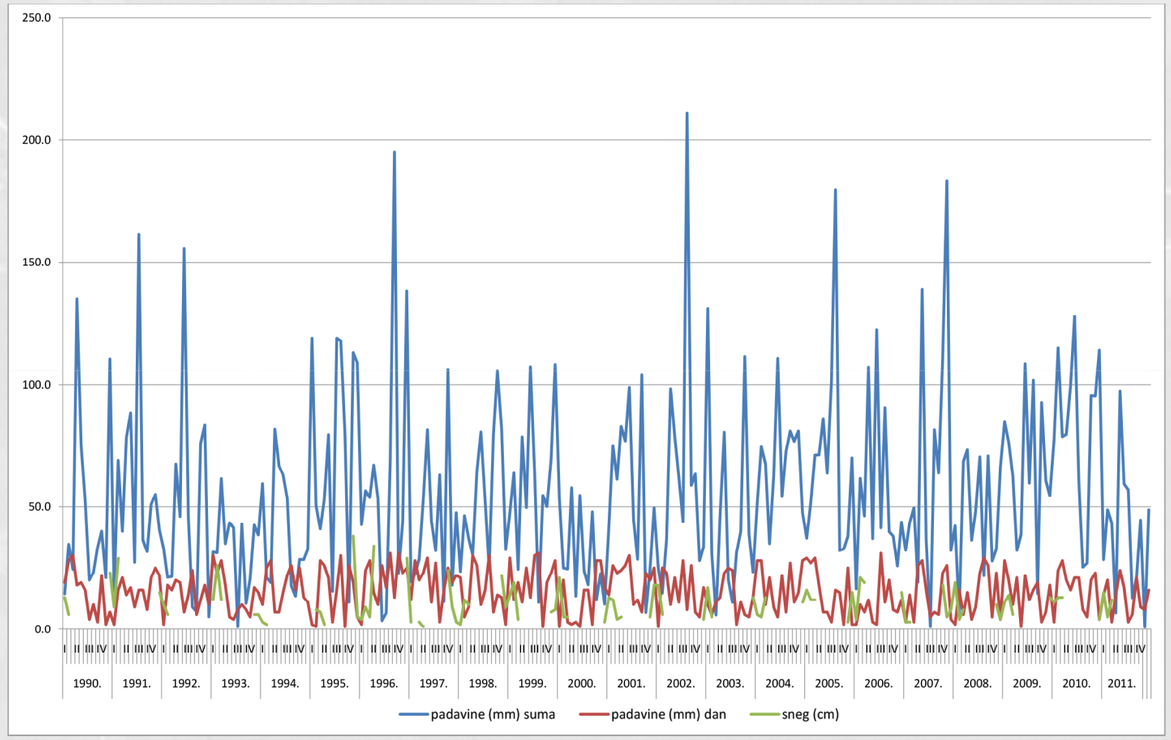
KLIMATSKI USLOVI SELA ZVONCE



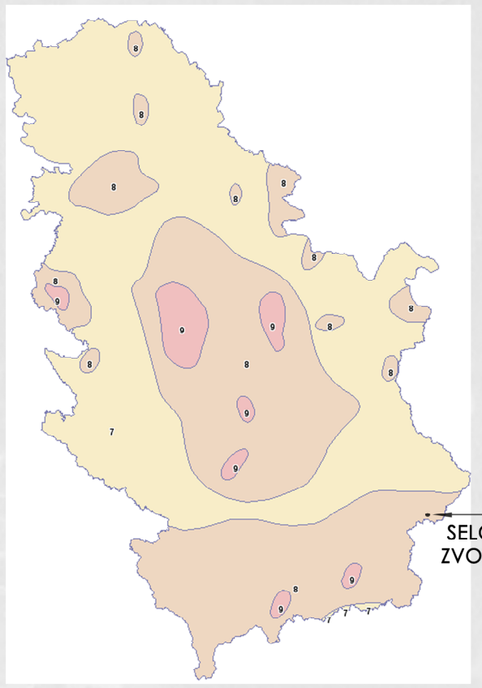
SNEŽNI POKRIVAČ



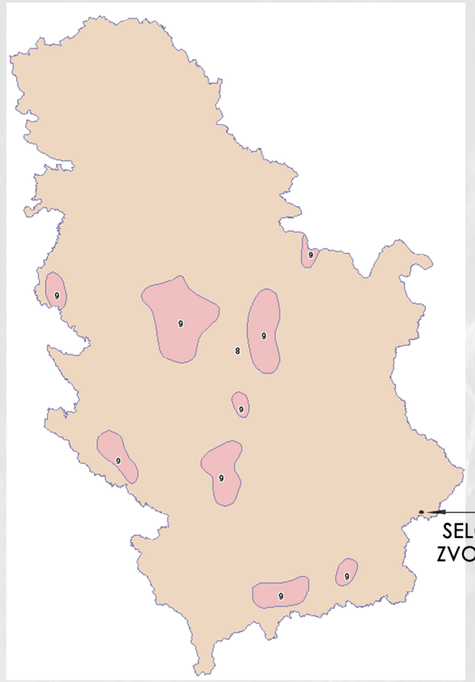
GODIŠNJE KOLIČINE PADAVINA



KOLIČINE PADAVINA PO RHMZ



KARTA HAZARDA ZA POVRATNI PERIOD OD 200 GOD.

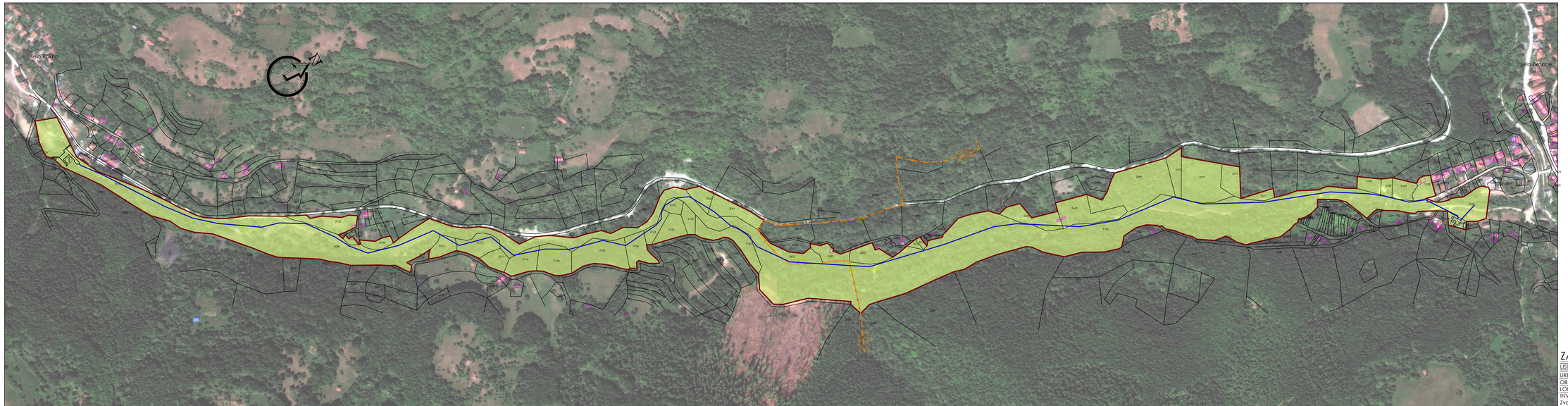


KARTA HAZARDA ZA POVRATNI PERIOD OD 500 GOD.



* Kartografske osnove preuzete iz "Diercke Weltatlas"





LEGENDA:

- katastarske parcele
- granica katastarskih opština
- granica obuhvata UP
- trasa cevovoda MHE
- put Zvonce - Rakita
- područje obuhvaćeno razradom UP P=14ha 13a 05m²
- ① mesto vodozahvata MHE
- ② mašinska zgrada MHE
- ③ razvodno postrojenje

ZAHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

LIST BROJ: 4 R=1:2500

URBANISTIČKI PROJEKAT

OBJEKAT: MHE ZVONCE

LOKACIJA: s. Zvonce, Babušnica

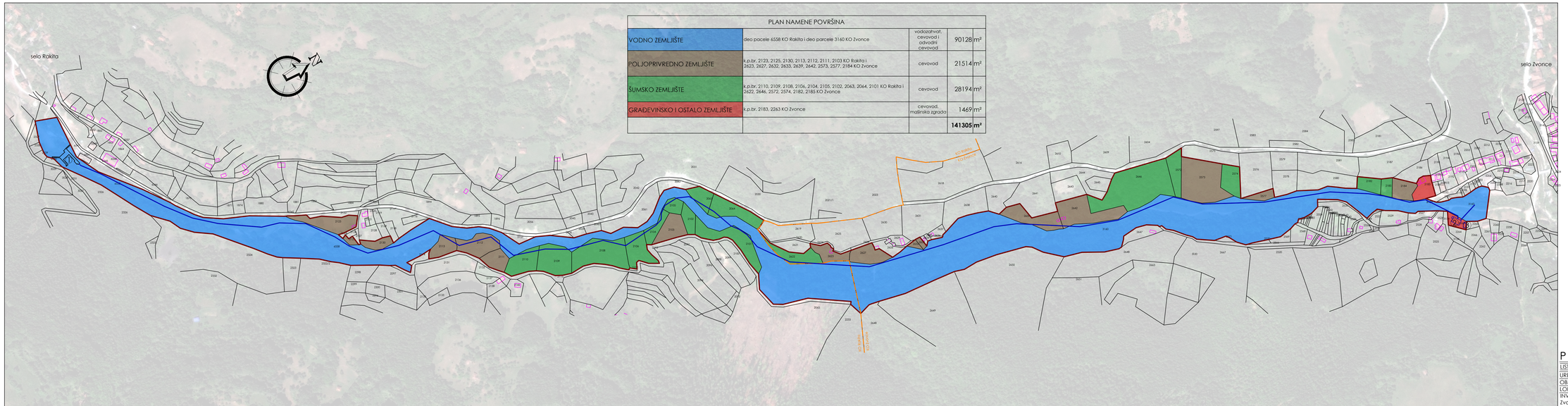
INVESTITOR: "Mala hidroelektrana Zvonce" DOO Beograd-Stari Grad

"IVEKS PLUS" DOO 2238 16 Ž.N.Brke 30, 18205 Niška Banja

DATUM: jun 2018.

ODGOVORNI PROJEKTANT:
dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
licenca broj 200 1228 10

SARADNICI NA PROJEKTU:
dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
dipl.inž.zop. Dušan Đorđević



PLAN NAMENE POVRŠINA			
VODNO ZEMLJIŠTE	deo pacele 6558 KO Rakita i deo parcele 3160 KO Zvonce	vodozahvat, cevovod i odvodni cevovod	90128 m²
POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE	k.p.br. 2123, 2125, 2130, 2113, 2112, 2111, 2103 KO Rakita i 2623, 2627, 2632, 2633, 2639, 2642, 2573, 2577, 2184 KO Zvonce	cevovod	21514 m²
ŠUMSKO ZEMLJIŠTE	k.p.br. 2110, 2109, 2108, 2106, 2104, 2105, 2102, 2063, 2064, 2101 KO Rakita i 2622, 2646, 2572, 2574, 2182, 2185 KO Zvonce	cevovod	28194 m²
GRAĐEVINSKO I OSTALO ZEMLJIŠTE	k.p.br. 2183, 2263 KO Zvonce	cevovod, mašinska zgrada	1469 m²
			141305 m²

LEGENDA:

- katastarske parcele
- granica katastarskih opština
- granica obuhvata UP
- trasa cevovoda MHE
- put Zvonce - Rakita
- vodno zemljište
- poljoprivredno zemljište
- šumsko zemljište
- građevinsko i ostalo zemljište
- ① mesto vodozahvata MHE
- ② mašinska zgrada MHE
- ③ razvodno postrojenje

PLAN NAMENE POVRŠINA

LIST BROJ: 5 R=1:2500

URBANISTIČKI PROJEKAT

OBJEKAT: MHE ZVONCE na reci Rakita

LOKACIJA: s. Zvonce, Zaječarska

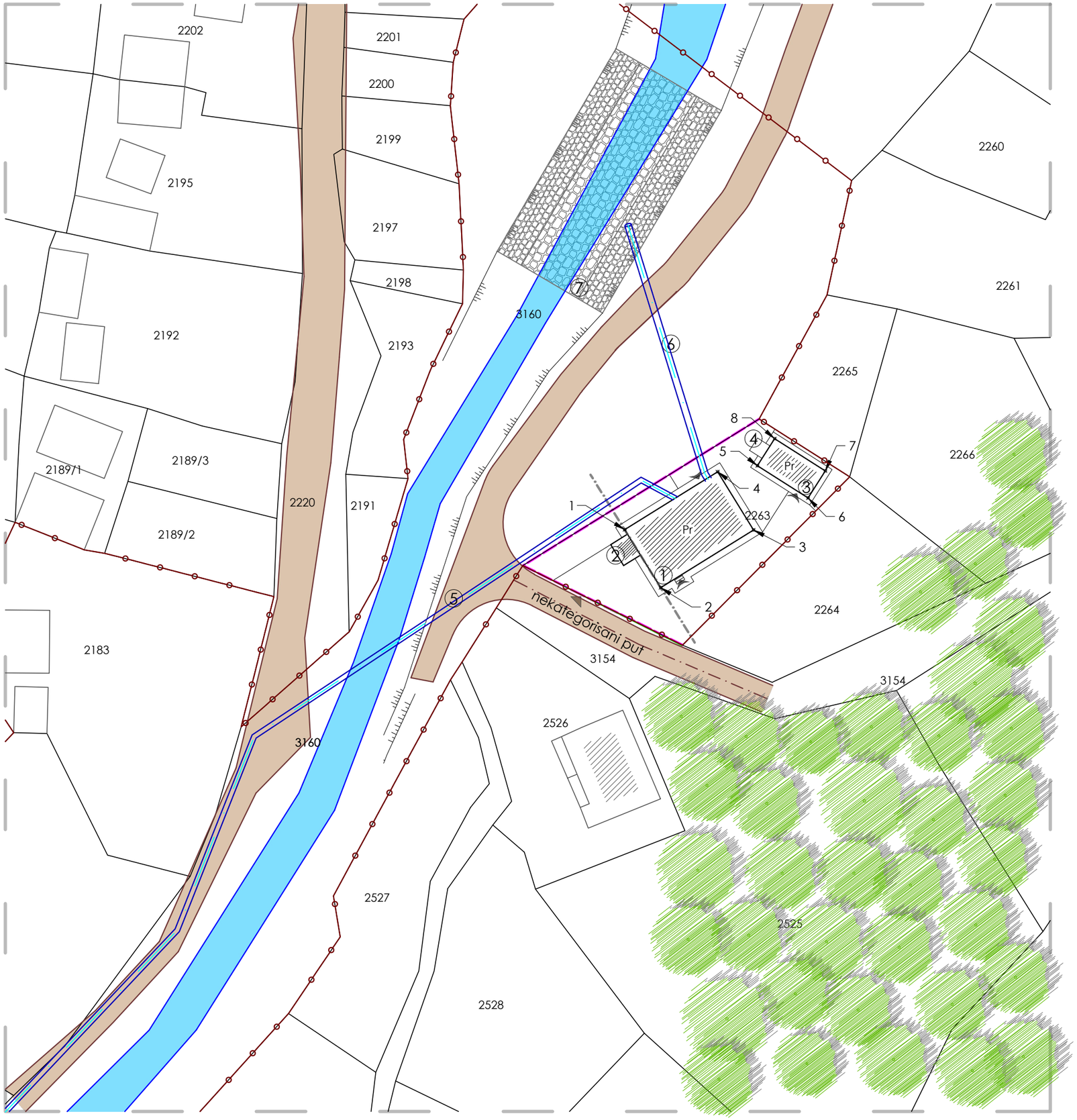
INVESTITOR: "Mala hidroelektrana Zvonce" DOO Beograd-Stari Grad

IVEKS PLUS DOO 2018 1238 16 Ž.N.Brke 30, 19000 Negotin

DATUM: jun 2018.

ODGOVORNI PROJEKTANT: dipl.inž.arh. Ivan Đorđević licenca broj 200 1238 10

SARADNICI NA PROJEKTU: dipl.inž.arh. Miloš Đorđević, dipl.inž.zop. Dušan Đorđević



LEGENDA:

- granica zahvata UP
- kat. parcele
- regulaciona linija
- građevinska linija
- reka
- nekategorisani put
- objekti na parceli
- susedni objekti
- ulaz u objekat
- kolski prilaz

S
z i
j

1 - maš. zgrada MHE Zvonce
2 - nadstrešnica za trafo
3 - razvodno postojenje
4 - kablovski revizioni šaht
5 - dovodni cevovod DN700
6 - odvodni cevovod Ø800
7 - uređenje korita reke

Koordinate detaljnih tačaka položaja objekata		
	Y	X
1	7629153.48	4755134.66
2	7629157.86	4755127.61
3	7629169.16	4755134.63
4	7629164.78	4755141.68
5	7629169.62	4755142.43
6	7629175.77	4755138.50
7	7629177.87	4755141.79
8	7629171.72	4755145.71

SITUACIONI PLAN
šireg područja mašinske zgrade

LIST BROJ: 6 R=1:500

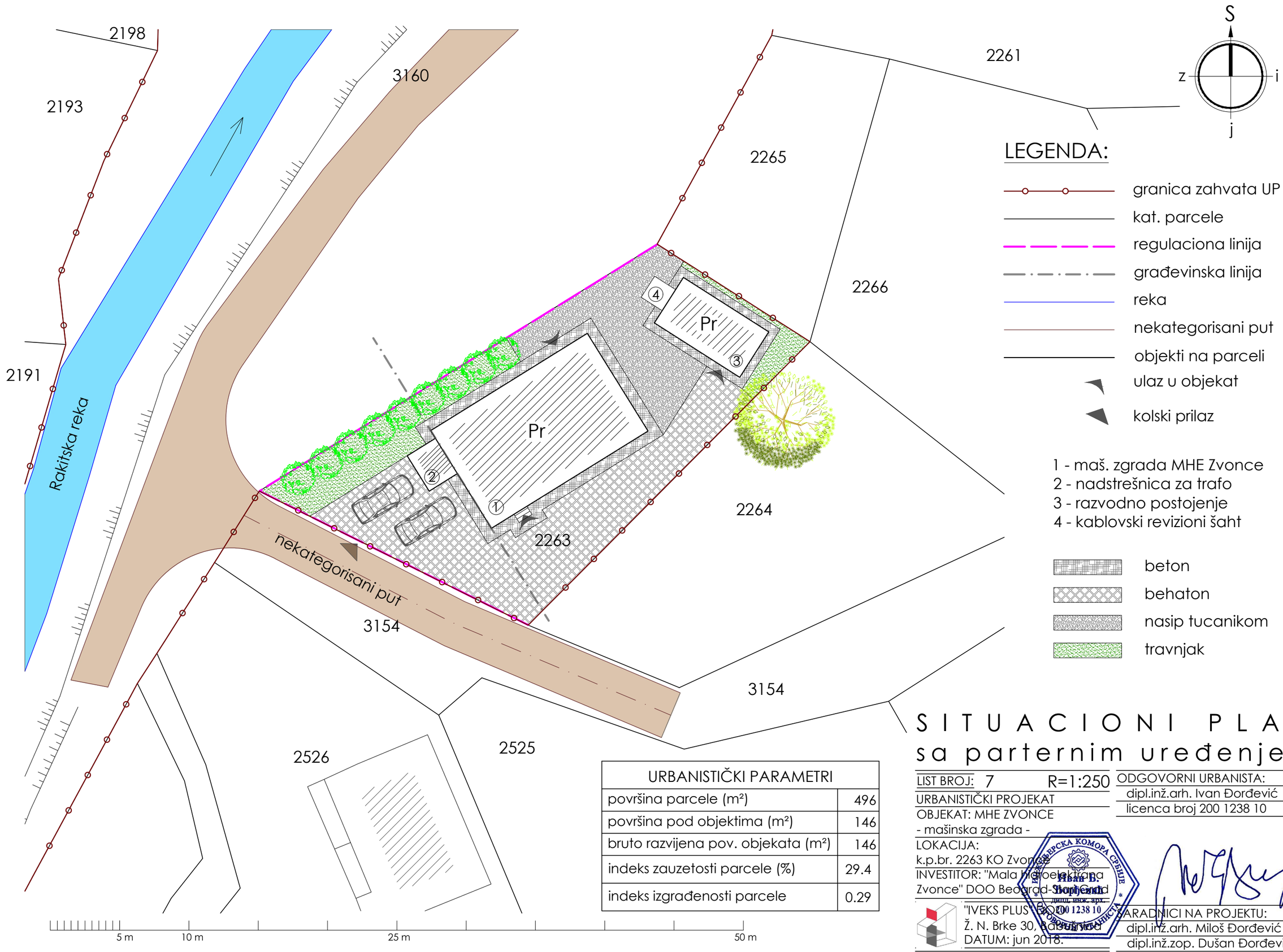
URBANISTIČKI PROJEKAT
OBJEKAT: MHE ZVONCE
- mašinska zgrada -
LOKACIJA:
k.p.br. 2263 KO Zvonce
INVESTITOR: "Mala hidroelektrana Zvonce" DOO Beograd-Stari Grad

"IVEKS PLUS" DOO
Ž. N. Brke 30, Kalenić
DATUM: jun 2018.

ODGOVORNI URBANISTA:
dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
licenca broj 200 1238 10

KOMORA ARHITEKATA I URBANISTA SRBIJE
Ivan Đ. Stojanović
dipl. inž. arh.
200 1238 10
ODGOVORNI URBANISTA

SARADNICI NA PROJEKTU:
dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
dipl.inž.zop. Dušan Đorđević



LEGENDA:

- granica zahvata UP
- kat. parcele
- regulaciona linija
- građevinska linija
- reka
- nekategorisani put
- objekti na parceli
- ulaz u objekat
- kolski prilaz

1 - maš. zgrada MHE Zvonce
2 - nadstrešnica za trafo
3 - razvodno postojenje
4 - kablovski revizioni šaht

- beton
- behaton
- nasip tucanikom
- travnjak

URBANISTIČKI PARAMETRI	
površina parcele (m²)	496
površina pod objektima (m²)	146
bruto razvijena pov. objekata (m²)	146
indeks zauzetosti parcele (%)	29.4
indeks izgrađenosti parcele	0.29

SITUACIONI PLAN
sa parternim uređenjem

LIST BROJ: 7 R=1:250

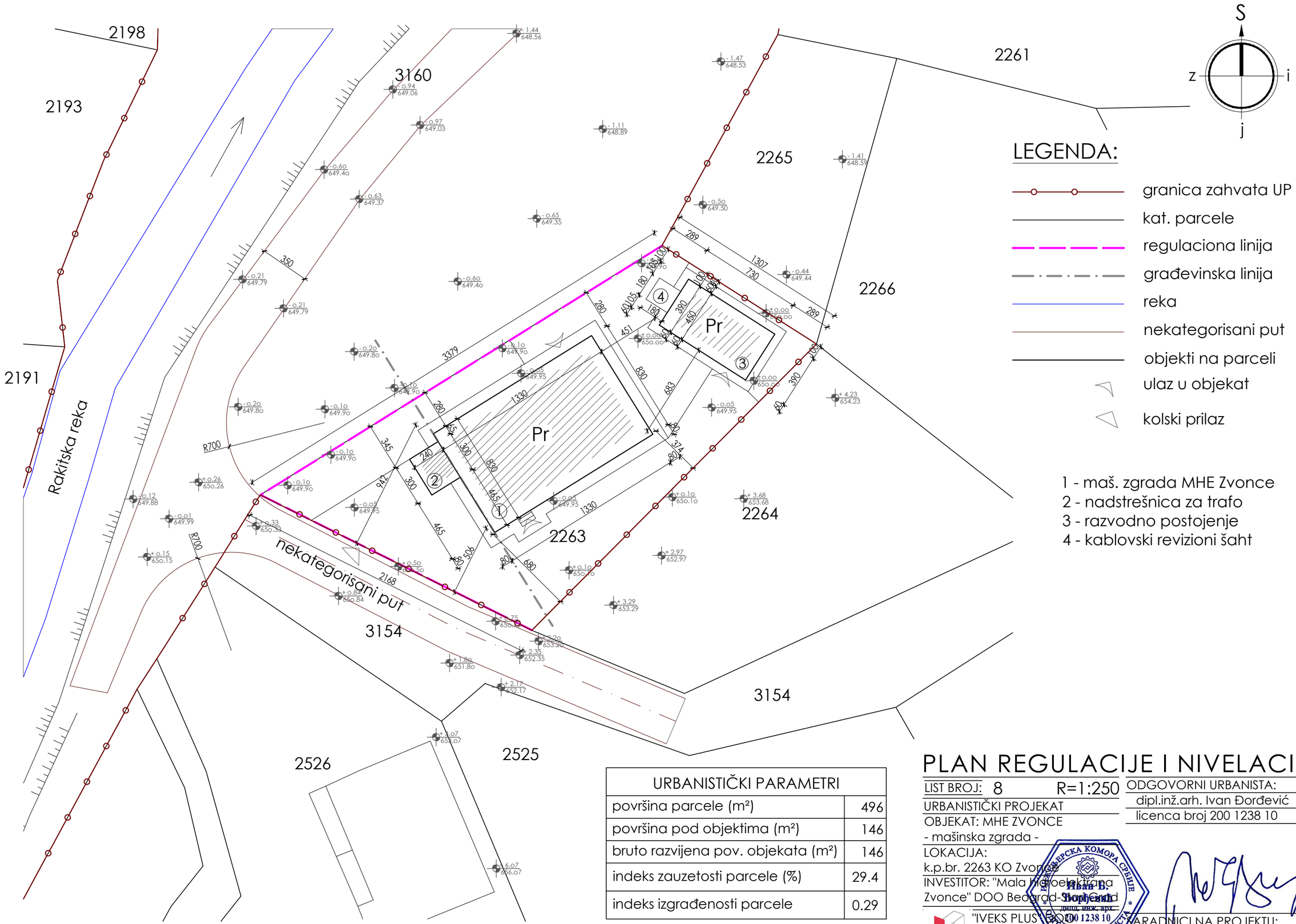
URBANISTIČKI PROJEKAT
OBJEKAT: MHE ZVONCE
- mašinska zgrada -
LOKACIJA:
k.p.br. 2263 KO Zvonce
INVESTITOR: "Mala hidroelektrana Zvonce" DOO Beograd-Stari Grad

"IVEKS PLUS" DOO
Ž. N. Brke 30, Kalenić
DATUM: jun 2018.

ODGOVORNI URBANISTA:
dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
licenca broj 200 1238 10

KOMORA INŽENJERA SRBIJE
Ivan Đ.
dipl. inž. arh.
200 1238 10
ODGOVORNI URBANISTA

SARADNICI NA PROJEKTU:
dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
dipl.inž.zop. Dušan Đorđević



URBANISTIČKI PARAMETRI	
površina parcele (m²)	496
površina pod objektima (m²)	146
bruto razvijena pov. objekata (m²)	146
indeks zauzetosti parcele (%)	29.4
indeks izgrađenosti parcele	0.29

PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE

LIST BROJ: 8 R=1:250

URBANISTIČKI PROJEKAT

OBJEKAT: MHE ZVONCE
- mašinska zgrada -

LOKACIJA:
k.p.br. 2263 KO Zvonce

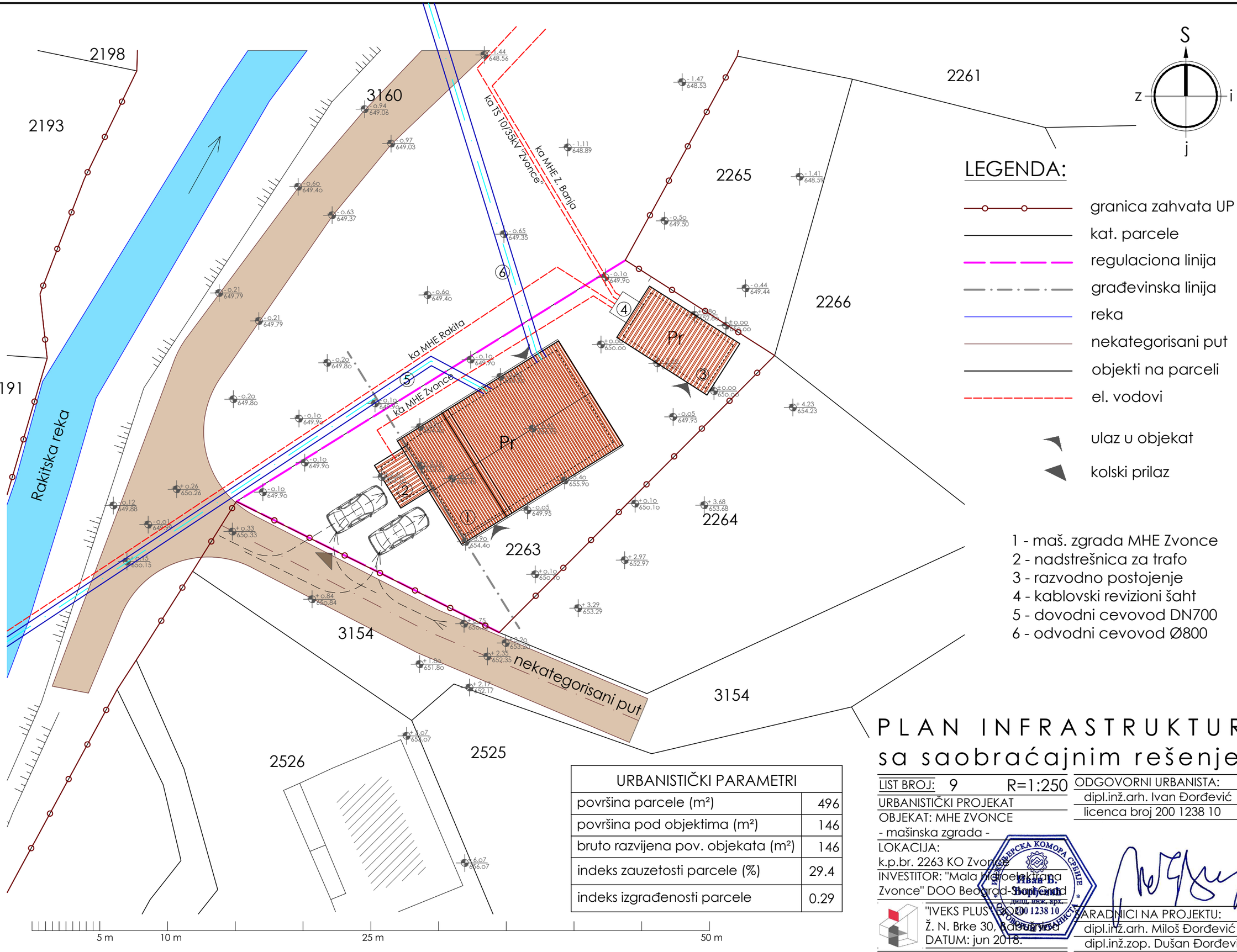
INVESTITOR: "Mala hidroelektrana Zvonce" DOO Beograd-Stari Grad

"IVEKS PLUS" DOO
Ž. N. Brke 30, Kaluđerica
DATUM: jun 2018.

ODGOVORNI URBANISTA:
dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
licenca broj 200 1238 10

KOMORA ARHITEKATA SRBIJE
Ivan Đ.
dipl. inž. arh.
200 1238 10
ODGOVORNI URBANISTA

SARADNICI NA PROJEKTU:
dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
dipl.inž.zop. Dušan Đorđević



URBANISTIČKI PARAMETRI	
površina parcele (m²)	496
površina pod objektima (m²)	146
bruto razvijena pov. objekata (m²)	146
indeks zauzetosti parcele (%)	29.4
indeks izgrađenosti parcele	0.29

PLAN INFRASTRUKTURE
sa saobraćajnim rešenjem

LIST BROJ: 9 R=1:250

URBANISTIČKI PROJEKAT

OBJEKAT: MHE ZVONCE
- mašinska zgrada -

LOKACIJA:
k.p.br. 2263 KO Zvonce

INVESTITOR: "Mala hidroelektrana Zvonce" DOO Beograd-Stari Grad

"IVEKS PLUS" DOO
Ž. N. Brke 30, Kragujevac
DATUM: jun 2018.

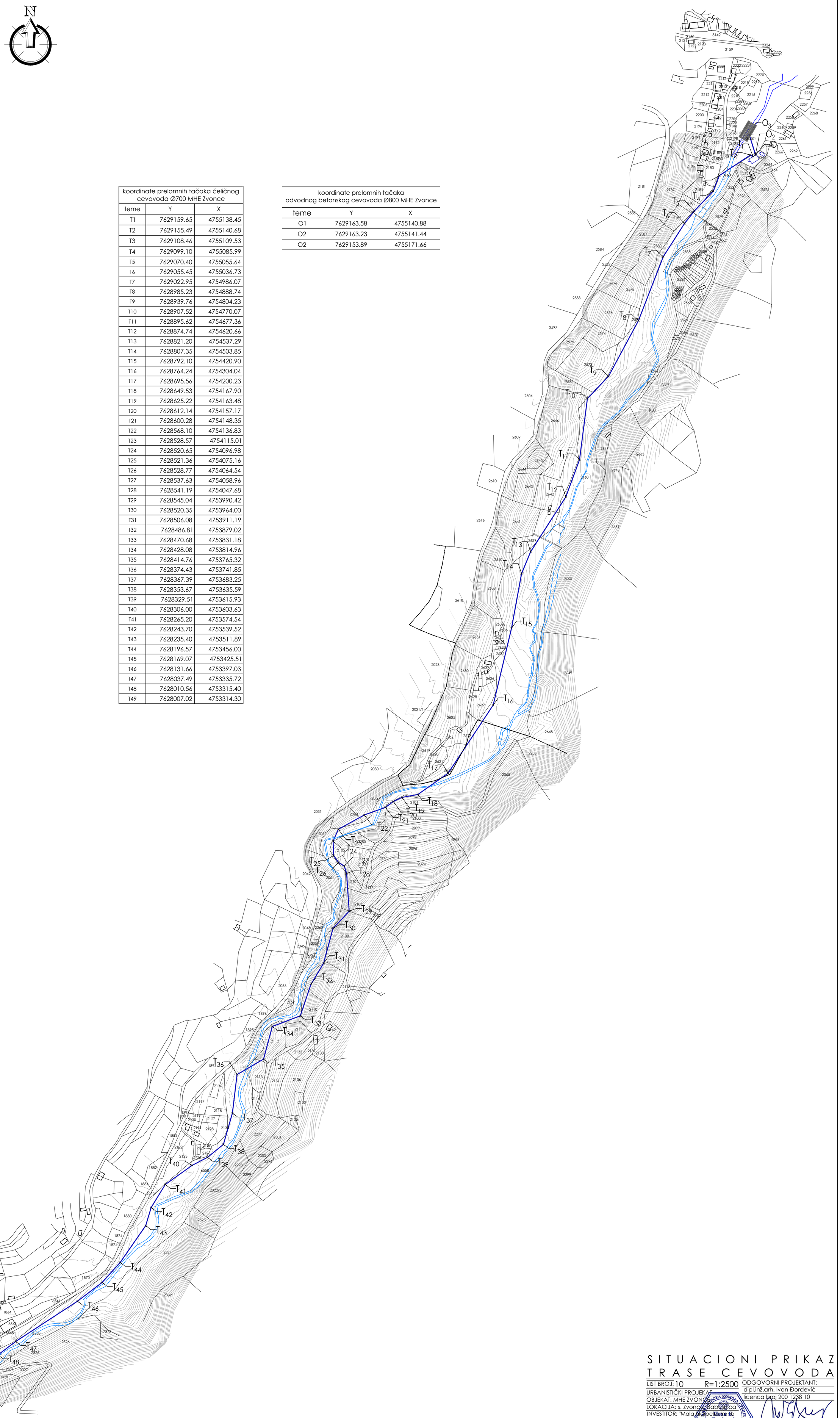
ODGOVORNI URBANISTA:
dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
licenca broj 200 1238 10

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Ivan Đ. Đorđević
dipl. inž. arh.
200 1238 10
INŽENJER-ARHITEKTA

SARADNICI NA PROJEKTU:
dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
dipl.inž.zop. Dušan Đorđević

koordinate prelomnih tačaka čeličnog cevovoda Ø700 MHE Zvonce		
teme	Y	X
T1	7629159.65	4755138.45
T2	7629155.49	4755140.68
T3	7629108.46	4755109.53
T4	7629099.10	4755085.99
T5	7629070.40	4755055.64
T6	7629055.45	4755036.73
T7	7629022.95	4754986.07
T8	7628985.23	4754888.74
T9	7628939.76	4754804.23
T10	7628907.52	4754770.07
T11	7628895.62	4754677.36
T12	7628874.74	4754620.66
T13	7628821.20	4754537.29
T14	7628807.35	4754503.85
T15	7628792.10	4754420.90
T16	7628764.24	4754304.04
T17	7628695.56	4754200.23
T18	7628649.53	4754167.90
T19	7628625.22	4754163.48
T20	7628612.14	4754157.17
T21	7628600.28	4754148.35
T22	7628568.10	4754136.83
T23	7628528.57	4754115.01
T24	7628520.65	4754096.98
T25	7628521.36	4754075.16
T26	7628528.77	4754064.54
T27	7628537.63	4754058.96
T28	7628541.19	4754047.68
T29	7628545.04	4753990.42
T30	7628520.35	4753964.00
T31	7628506.08	4753911.19
T32	7628486.81	4753879.02
T33	7628470.68	4753831.18
T34	7628428.08	4753814.96
T35	7628414.76	4753765.32
T36	7628374.43	4753741.85
T37	7628367.39	4753683.25
T38	7628353.67	4753635.59
T39	7628329.51	4753615.93
T40	7628306.00	4753603.63
T41	7628265.20	4753574.54
T42	7628243.70	4753539.52
T43	7628235.40	4753511.89
T44	7628196.57	4753456.00
T45	7628169.07	4753425.51
T46	7628131.66	4753397.03
T47	7628037.49	4753335.72
T48	7628010.56	4753315.40
T49	7628007.02	4753314.30

koordinate prelomnih tačaka odvodnog betonskog cevovoda Ø800 MHE Zvonce		
teme	Y	X
O1	7629163.58	4755140.88
O2	7629163.23	4755141.44
O2	7629153.89	4755171.66



SITUACIONI PRIKAZ TRASE CEVOVODA

LIST BROJ: 10 R=1:2500

URBANISTIČKI PROJEKAT

OBJEKAT: MHE ZVONCE

LOKACIJA: s. Zvonce, Babušnica

INVESTITOR: "Mala hidroelektrana Zvonce" DOO Beograd-Stari Grad

"IVEKS PLUS" DOO Ž.N.Brke 30, Babušnica

DATUM: jun 2018.

ODGOVORNI PROJEKTANT:
dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
licenca broj 200 1238 10

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE

SARADNICI NA PROJEKTU:
dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
dipl.inž.zop. Dušan Đorđević

PRILOZI

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности
Број:952-3/2018-1587
03.07.2018.год.
Б а б у ш н и ц а

На основу члана 161. став 1. Закона о општем управном поступку(„Сл.лист СРЈ“ бр.55/96 и33/97), на захтев Горана Бјелића из Београда,Краља Милана 21, Републички геодетски завод-Служба за катастар непокретности Бабушница, издаје

П О Т В Р Д У

Након увида у елаборат Службе утврђено је да на кп.бр. 6558 (Ракитска река) и на кп.бр. 6545 (била инд.пруга) , КО Ракита, и то од места где се улива Вучиделски поток-парцела бр.6538 па све до границе са КО Звонце као и на деловима кп.бр.2623,2624 и 2625 нема снимљених подземних водова .

Нема снимљених подземних водова и на кп.бр.3160 (Ракитска река) и на кп.бр.2263, КО Звонце, и то од границе са КО Ракита па све од места где се Ракитска река улива у Звоначку реку-кп.бр.3159.

Потврда се издаје сходно члану 138.став 2. Закона о државном премеру и катастру(Сл.гл.РС“ бр. 72/09), ради добијања одобрења за изградњу а по наплати Републичке административне таксе у износу од 940,00 динара.

РУКОВОДИОЦ СЛУЖБЕ

Драган Јовановић,дипл.геод.инж.

На основу чл. 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС",бр.135/04 и 88/2010), Општинска управа општине Бабушница, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ МХЕ „ЗВОНЦЕ“

Члан 1.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Урбанистичког пројекта за локацију МХЕ „Звонце“ (у даљем тексту: Стратешка процена), инвеститора Белић Горана из Београда, улица Краља Милана 21.

Члан 2.

Просторним планом општине Бабушница („Скупштински преглед општине Бабушница“, бр 13/2012), на територији општине Бабушница постоји могућност изградње малих хидро електрана (у даљем тексту МХЕ), ради искоришћавања хидро-потенцијала река. Катастром МХЕ на територији СР Србије ван САП из 1987. године (у даљем тексту Катастар МХЕ), на територији општине Бабушница је евидентирано 13 потенцијалних локација, а једна од тих је и локација за наведену МХЕ „Звонце“ , која се у Катастру МХЕ води под бројем 204. Саставни део Просторног плана општине Бабушница („Скупштински преглед општине Бабушница“, бр 13/2012) је и Извештај о његовој стратешкој процени у коме је у Глави 4. - СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКАТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, дефинисано следеће: На основу Закона о заштити животне средине (чл. 35. и 36.), Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и Закона о процени утицаја на животну средину, утврђују се смернице за планове на нижим хијерархијским нивоима. Заштита подручја Просторног плана, мора бити обезбеђена на свим нивоима планирања, кроз пројектовање и изградњу. У ту сврху утврђују се простори или елементи животне средине или објекти, за које додатно треба урадити стратешке процене утицаја или процену утицаја. За урбанистичке планове даље разраде Просторног плана одлуку, тј. решење о изради стратешке процене утицаја доноси надлежни орган, у случајевима када постоји могућност појаве значајних утицаја, што се утврђује према критеријумима датим у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу критеријума датих у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Извештаја о стратешкој процени утицаја просторног плана општине Бабушница, Мишљења ВПЦ „Морава“ Ниш у поступку добијања водних услова за израду техничке документације за изградњу МХЕ „Звонце“ , Мишљења РХМЗ за издавање водних услова, Решења Завода за заштиту природе

Србије о условима заштите природе за израду техничке документације за изградњу МХЕ „Звонце“, Решења надлежног водопривредног предузећа о издавању водних услова, Општинска управа општине Бабушница доноси одлуку, тј. Решење о неприступању израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Урбанистичког пројекта за локацију МХЕ „Звонце“.

Члан 3.

Учешће заинтересованих органа и организација и јавности у поступку разматрања Урбанистичког пројекта за локацију МХЕ „Звонце“, обавештавање о начину и роковима увида у садржину, као и времену и месту одржавања јавне расправе, обезбеђује Одељење за привреду и финансије Општинске управе општине Бабушница у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и Закона о планирању и изградњи.

Члан 4.

Ово Решење се објављује у Скупштинском прегледу општине Бабушница.

Број: 501-33/2013-4
У Бабушници, 12.07.2013.г.
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА

НАЧЕЛНИК,
Слађана Милић, дипл. правник

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
11070 Нови Београд, Булевар уметности 2А; www.srbijavode.rs, office@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180102045-07; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/311-94-00, 311-94-02;
Факс: 011/311-94-03

Број: 5525/1 Датум: 25 JUN 2018

„Мала хидроелектрана Звонце'' д.о.о.
ул. Косовска бр.16, 11000 Београд

СЖ

Предмет: Захтев за издавање услова бр. 5525 од 08.06.2018. године

У вези вашег захтева без броја од 08.06.2018. год, наш бр. 5525 од 08.06.2018. год. којим тражите издавање Водних услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу МХЕ "Звонце", обавештавамо вас о следећем:

С обзиром да су Вам у поступку прибављања локацијских услова / грађевинске дозволе, издати водни услови бр. 2300/1 од 20.03.2018. године за изградњу МХЕ, издате водне услове можете користити за потребе израде Урбанистичког пројекта, уколико се не мењају техничке и функционалне карактеристике објекта и положај објекта у односу на идејно решење које је достављено за израду локацијских услова.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

ВПЦ "Морава" Ниш
Руководилац центра

Драгана Симић, дипл.правник

Јавно водопривредно предузеће
"Србијаводе" Београд
Водопривредни центар "Морава" Ниш
Број: 23001/1
Датум:.....20..03.....2018. год.
Н и ш

СЖ

На основу члана 113, 115. 117. и 118. став 2. Закона о водама ("Службени гласник РС" број 30/10, 93/12 и 101/16),Закона о планирању и изградњи ("СлужбенигласникРС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013–УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бе.113/15 и 96/16) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру,решавајући по захтеву Општинске управе за привреду и финансије општине Бабушница, бр.ROP-BAB-4953-LOCA-1-HPAP-5/2018од 08.03.2018. год.у име "Мала хидроелектрана Звонце" д.о.о. изБеограда – Стари Град, Косовска 16/1 (матичниброј: 21133175), Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Водопривредни центар „Морава“ Ниш издаје:

ВОДНЕ УСЛОВЕ

у поступку израде техничке документације за изградњу мале хидроелектране (МХЕ) "Звонце", са водозахватом на Ракитској реци, у Ракити, општина Бабушница

Одређују се технички и други захтеви,у поступку припреме и израде техничке документације која мора бити урађена у складу са прописима који уређују израду пројеката за изградњу објеката МХЕ"Звонце" на КП бр. 6558 и 6545 КО Ракита, 2625, 2624, 2623, 3160 и 2263 КО Звонце (преграда-водозахват, довод и машинска зграда са пратећим елементима), на Ракитској реци, општина Бабушница;

Водни услови се издају за изградњу нових објеката, доградњу и реконструкцију других објеката и извођење других радова који могу утицати на промене у водном режиму и они су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје "Морава", под редним бројем 378 од 20.03.2018. год;

За израду техничке документације потребно је усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

1. Пројектну документацију треба урадити у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима за ову врсту радова, уз поштовање следећих општих услова за пројектовање хидроелектрана:
   - Да се захваћена вода после искоришћења енергије (проласка кроз турбине) врати у водоток;
   - Да се не умањи количина воде и не спречава коришћење воде за потребе других корисника, посебно за водоснабдевање;
   - Да се не умањи степен заштите од штетног дејстава воде у зони објекта и не отежава спровођење мера заштите;
   - Да се не погоршавају услови санитарне заштите и не утиче негативно на стање животне средине.
2. На основу предходних истражних радова, мишљења, планских подлога и урбанистичких услова, израдити техничку документацију на нивоу пројекта за грађевинску дозволу. Пројекат за грађевинску дозволу треба урадити у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима за ову врсту радова, у складу са Законом о водама и Законом о планирању и изградњи и усагласити са следећим планским документима:

- Водопривредном основом Републике Србије;
- Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године ("Службени гласник РС" број 3/2017);
- Општим планом за одбрану од поплава за период од 2012. до 2018. године (Уредба о утврђивању општег плана објављена је у „Службеном гласнику РС", број 23/12);
- Оперативним планом за одбрану од поплава и техничком документацијом за одбрану од поплава;
- Просторним планом општине Бабушница;

3. Техничком документацијом треба дефинисати: режим нивоа у зони утицаја МХЕ, режим рада МХЕ, количине воде које се захватају, капацитете и планирану производњу електричне енергије, положај и техничке карактеристике објеката и опреме;
4. Хидрауличке прорачуне свих планираних објеката у склопу МХЕ (преграде у речном кориту и водозахвата, таложника, доводних канала, цевовода и одводног канала са изливом у реку, и других објеката), извршити на основу карактеристичних хидролошких рачунских вредности за Ракитску реку, које су дате у мишљењуРХМЗ-а.
5. При изради техничке документације треба предвидети пројектна решења која ће обезбедити заштиту и стабилност речног корита и водних објеката у зони утицаја рада МХЕ;
6. Сходно чл. 81 Закона о водама, низводно од водозахвата мале хидроелектране мора да се обезбеди минимални одрживи протицај у водотоку, за потребе очувања квалитета воде, екосистема у речном току и низводне кориснике. Узимајући у обзир хидролошки режим Ракитске реке, минимални одрживи протицај за очување квалитета воде и екосистема у реци низводно од водозахвата требало би да износи **у летњем периоду износи 25% Qsr (средњегодишњег протока) или 0,080 м^3/с, а у зависности од временских услова у хладнијем периоду може се смањити до 15% Qsr или 0,048 м^3/с.** Поред тога, инвеститор се обавезује да омогући домаћинствима у приобаљу Ракитске реке, од водозахвата до мале хидроелектране, несметано захватање и коришћење воде за водоснабдевање домаћинстава и наводњавање пољопривредног земљишта. С тим у вези, неопходно је да се преко прелива водозахвата пропусте и допунске количине воде за водоснабдевање. На месту изградње водозахвата, преградни праг треба пројектовати тако да минимални одрживи протицај никада не буде угрожен заватањем воде за малу хидроелектрану.
7. Узводно од водозахвата потребно је пројектовати мерни профил са опремом за мерење и регистровање протицаја у реци, а на водозахвату треба мерити количину захваћене воде за рад МХЕ и количину воде која се низводно од преграде пропушта у речни ток.
8. У техничкој документацији приказати утицај изградње преграде у кориту водотока на нивое воде у реци, затим зону простирања успора и плављења, односно мере заштите приобаља.
9. Техничком документацијом предвидети на месту преграде изградњу стазе за рибе;
10. Објекат машинске зграде и опрема, требало би да буду заштићениод великих вода реке, ранга $Q_{1\%}$. У том смислу у Пројекту за грађевинску дозволу, треба приказати карактеристичне попречне профиле и подужни протицајни профил реке са уцртаним линијама нивоа великих вода;
11. За довод воде од водозахвата до машинске зграде треба пројектовати деривациони цевовод или канал, уз избор оптималне трасе, имајући у виду геолошки састав терена, евентуалне препреке, стабилност обале или других објеката. **Траса цевовода се не може пројектовати и градити дуж тока реке у речном кориту за велику воду, које је одређено урезом стогодишње велике воде;**
12. Цевовод треба пројектовати са одговарајућом арматуром и осигурањима, тако да се обезбеди његова функционалност и стабилност за усвојену пропусну способност и падове – притиске;
13. На местима укрштања цевовода са мањим потоцима, каналима и јаругама, кота горње ивице укопаног цевовода мора бити на минималној дубини од 1.5 м, од коте дна корита потока, уз потребно осигурање прелаза;

14. Потребно је предвидети санитарно опремање зграде МХЕ и мере заштите да не дође до загађења водотока због употребе нафте и нафтних деривата.
15. Техничком документацијом предвидети решење пропуштања и евакуације наноса низводно од преграде или повремено чишћење и одвоз исталоженог наноса у зони преграде.
16. Техничком документацијом одредити утицај захватања вода на кориснике водних добара у приобаљу у зони утицаја рада МХЕ. Деривациони доводни цевоводи за МХЕ се не могу градити у насељеним местима, уколико то угрожава водоснабдевање корисника у приобаљу или каналисања отпадних вода.
17. Пројектом предвидети начин изградње и експлоатације објеката МХЕ тако да се не утиче негативно на водне објекте у функцији снабдевања водом насеља, да се не погоршавају санитарни услови и спречи загађење водотока;
18. Разматрани сектор Ракитске реке није обухваћен Оперативним планом одбране од поплава. Инвеститор, односно будући корисник је обавезан да изради и донесе оперативни план одбране од поплава за објекат мале хидроелектране, такав да се не погоршавају постојећи услови трансформације поплавног таласа. У случају ванредна поплава, рад МХЕ треба да се одвија у складу са одлукама и инструкцијама Руководиоца одбране од поплава за сливно подручје Јужне Мораве;
19. На техничку документацију прибавити техничку контролу, којом се проверава усклађеност пројекта са законима и другим прописима, техничким нормативима и стандардима и испуњеност локацијских услова, укључујући и испуњеност водних услова;
20. На техничку документацију инвеститор је обавезан да прибави водну сагласност, у складу са чланом 119. Закона о водама, или у случају спровођења обједињене процедуре, извештај ЈВП «Србијаводе» да су грађевинска дозвола и пројекат за грађевинску дозволу урађени у складу са водним условима.
21. У поступку издавања грађевинске дозволе, надлежни орган је обавезан да прибави водну сагласност, односно извештај ЈВП „Србијаводе" да су грађевинска дозвола и пројекат за грађевинску дозволу урађени у складу са водним условима.
22. Коришћење водних снага за производњу електричне енергије на МХЕ врши се у складу са условима утврђеним водном дозволом или концесионим уговором. Уколико ово право није остварио путем концесије, Инвеститор је обавезан да за захватање воде и коришћење водотока за рад МХЕ прибави водну дозволу.

Напомене:

Услови коришћења водног земљишта за изградњу МХЕ.-

- водно земљиште у јавној својини може дати у закуп правним лицима, предузетницима и физичким лицима за намене утврђене чланом 10. истог закона, а решење о давању у закуп и уговор о закупу водног земљишта у јавној својини доноси, односно закључује јавно водопривредно предузеће (члан 10а);
- водно земљиште у јавној својини може дати у закуп у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања (члан 10б);
- на водном земљишту и водном објекту у јавној својини се може установити право стварне службености за изградњу линијских инфраструктурних објеката, постављање цевовода, подземних и надземних водова, оптичких каблова, колектора, водозахвата у кориту водотока, као и право службености пролаза, а да уговор којим се установљава право стварне службености на водном земљишту и водном објекту у јавној својини закључује јавно водопривредно предузеће (члан 10ђ).
- Уговори о коришћењу водног земљишта, који су закључени у претходном периоду, сагласно члану 115. став 1. Закона о изменама и допунама Закона о водама („Службени гласник РС", број 101/16) престају да важе 31.12.2017. године.
- У току коришћења водних снага надлежно Министарство може, у складу са чланом 69. Закона о водама, ограничити право на коришћење воде за производњу електричне енергије.

О б р а з л о ж е њ е

Општинска управе за привреду и финансије општине Бабушница, бр.ROP-BAB-4953-LOCA-1-HPAP-5/2018од 08.03.2018. год.у име "Мала хидроелектрана Звонце" д.о.о. изБеограда – Стари Град, Косовска 16/1 (матичниброј: 21133175), поднела је захтев за издавање водних услова у поступку припреме и израде техничке документације за изградњуобјеката МХЕ "Звонце" на Ракитској реци, општина Бабушница, електронским путем сходно Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бе.113/15 и 96/16).

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Информација о локацији за изградњу мале минихидроелектране "Звонце" на Ракитској реци са машинском зградом на к.п.бр. 2263 КО Звонце, број: 350-8-1/2018-02 од 07.03.2018.год.
- Идејно решење МХЕ Звонце, на Ракитској реци, општина Бабушница, које је урадило предузеће "Ивеко плус" из Бабушнице (бр. ИДР-3/П-17);
- Копије планова од 07.03.2018.год. издате од стране Службе за катастар непокретности из Бабушнице;
- Препис листа непокретности бр. 339 КО Звонце издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Сурдулица бр. 952-1/2015-470 од 10.08.2015. године;
- Потврду Службе за катастар непокретности Бабушница, бр. 952-02-5/2018 од 07.03.2018. год. да на предметним парцелама изградње МХЕ Звонце, нема евидентираних водова;
- Потврда бр. 350-17/2015-02 од 02.06.2015 г. којом се потврђује да Урбанистички пројекат за МХЕ Звонце на Ракитској реци, није у супротности са просторним планом општине Бабушница;
- Мишљење РХМЗ-а бр. 92-I-1-472/2012 од 05.10.2012. године о карактеристичним рачунским протоцима за Ракитску реку;
- Решење о издатој водној сагласности бр. 325-04-01118/2016-07 од 13.09.2016. године која је издата од Министаретва пољопривреде и заштите животне средине – Републичка дирекција за воде Београд.

На основу приложене документације у списима предмета, утврђено је:

ЈВП „Србијаводе“ је у оквиру својих надлежности дало услове, у складу са одредбама чл.113, 115. 117. и 118. став 2. Закона о водама ("Службени гласник РС" број 30/10, 93/12 и 101/16).

На основу чл.14. Закона о водама – подела водних објеката према намени, овај објекат је сврстан у водне објекте под тачком 4. коришћење вода.

На основу чл. 18 Закона о водама - водни објекти за коришћење вода, овај водни објекат је сврстан под тачком 3. објекти за производњу хидроелектричне енергије и друге намене;

На основу чл. 117. Закона о водама – објекти, радови и планска документа за које се издају водни услови, овај објекат је дефинисан под тачком бр. 21 – хидроелектране снаге до 10 MW;

На основу чл. 43. Закона о водама – водна делатност, изградња овог објекта дефинисана је тачком број 2 - обухвата уређење и коришћење вода;

На основу чл. 68. Закона о водама, овај објекат представља посебно коришћење вода;

Најближи водоток:Ракитска река, слив Велике Мораве, подслив Јужне Мораве, водно подручје Морава(чл.27. Закона о водама)

Ракитска река није обухваћена Правилником о утврђивању водних тела површинских и подземних вода ("Сл.гласник РС" бр.96/2011;

У достављеној техничкој документацији, дато је следеће:

Хидролошке карактеристике – меродавни протицаји Ракитске реке у зони водозахвата МХЕ

-хиљдугодишња велика вода.....	$Q_{0,1\%}$	108,0 m^3/s
-стогодишња велика вода.....	$Q_{1\%}$	59,8 m^3/s
-педесетогодишња великавода.....	$Q_{2\%}$	47,9 m^3/s
-средње воде.....	$Q_{sr\%}$	0,322 m^3/s
-миним. ср. месечне обезбеђен. 95%....	$Q_{min\ 95\%}$	0,046 m^3/s

На хидролошке прорачуне и вредности карактеристичних протицаја добијено је мишљење РХМЗ-а бр. 92-I-1-472/2012 од 05.10.2012. године.

Енергетске карактеристике МХЕ

- Тип МХЕ: деривациона са једним водозахватом
- Режим рада МХЕ: проточан режим рада
- Укупни инсталисани проток турбина (m^3/s).....0,483
- Укупна инсталисана снага агрегата (kW)..... 390
- Планирана просечна годишња производња (kWh).... 1 800 000
- Бруто пад на електрани (m).....105,15

Водозахват и довод воде електране

- Редни број водозахвата.....1
- Тип водозахвата: ..... бетонски преливни праг - бочни
- Водоток: ..... Ракитска река
- Положај водозахвата (m): X 47 53 306,91 Y 76 27 981,99 Zg.v. = 755,05
- Катастарски подаци: к.п.бр. 6558 и 6545 КО Ракита
- Конструктивна висина преграде (m):..... 5
- Средњи протицај (m^3/s): 0,322
- Меродавна велика вода $Q_{1\%}$ (m^3/s):..... 59,8
- Мала вода 95% обезбеђености (m^3/s):.....0,046

Машинска зграда и одвод воде:

Тип турбине:..... 1 Crossflow
Водоток:..... Ракитска река
Положај машинске зграде: X 47 533 314.05 Y 76 28 005.90 $Z_{пода}$=649.90
Катастарски подаци: к.п.бр. 2263 КО Звонце
Конструктивна висина (m)..... око 8
Средњи протицај (m^3/s):.....0,322
Меродавна велика вода $Q_{1\%}$ (m^3/s):.....59,8
Мала вода 95% обезбеђености (m^3/s):.....0,046
Дужина одводног канала (цевовода) (m):..... 50
Тип одвода (цевовод или канал) (mm/m):..... бетонски цевовод
Пречник цевовода/ширина канала (mm,m).. 800

Цевовод

Дужина довода (m): 2292
Тип деривацијионог цевовода:.....цевовод
Пречник цевовода (m/mm):.....Ø 700

На основу прегледа приложене документације, стручна служба ЈВП «Србијаводе» је дала водне услове, наведене под редним бројевима 1- 25 у диспозитиву овог списа. Услови су дати у складу са одредбама Закона о водама и Закона о планирању и изградњи.

Услов бр. 1 се односи на основна правила и ограничења при пројектовању објеката и уређаја за коришћење водних снага, сагласно члану 85. Закона о водама.

Условима 3, 5, и 8 се прецизније одређује садржај техничке документације за изградњу МХЕ, сагласно Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта, да би се дефинисали режим рада МХЕ, утицаји на режим вода и приобаље и решења заштите од негативних утицаја, што је неопходно за проверу испуњености водних услова.

Услов 4. је у складу са чланом 118а, став 6 Закона о водама и обавезом прибављања мишљења надлежног РХМЗ на хидролошке прорачуне и параметре режима вода на основу којих се пројектује МХЕ.

Услов 10. је у вези са чланом 55. Закона о водама, који прописује обавезу правних лица да донесу оперативни план заштите од поплава објеката изложених поплавама и да заштите своју имовину од поплава. Услов 18. је у вези са Општим и Оперативним планом за одбрану од поплава.

Услови 11, 12 и 13, у складу са чланом 62. Закона о водама, дефинишу ограничења при пројектовању деривационих цевовода и канала, за довод воде од водозахвата до МХЕ, која имају за циљ да спрече прекопавање природног речног дна и дестабилизацију обала, јер се тиме дугорочно нарушава стабилност речног корита и иницирају ерозиони процеси и бујице.

Услов бр. 14 се односи на забране ради заштите квалитета воде у водотоку, у складу са одредбама чл.97 Закона о водама.

Услови 16 и 17 су у складу са чланом 85. Закона о водама, који имају за циљ да спрече да се изградњом МХЕ, односно захватањем воде за рад МХЕ, угрози водоснабдевање и каналисање вода у приобаљу.

Водни акт је евидентиран у Уписнику водих услова за водно подручје Морава у складу са Правилником о садржини и начину вођења и обрасцу водне књиге ("Сл.гласник РС" бр.86/10).

Накнада за израду водних услова износи 39.600,00. Износ треба уплатити на текући рачун број 200-2402180103002-46 -Банка поштанска штедионица, са позивом на број 6 100 00329 000020.

Доставити:
-Подносиоцу захтева
-Одељ. За коришћење и газд.водама (× 2)
-Водна књига
-Архива

ДиректорВПЦ „Морава"

Драгољуб Миљојковић, дипл.инж.

ДРАГОЉУБ МИЉОЈКОВИЋ
0405954730034-0405954730034

Digitally signed by ДРАГОЉУБ МИЉОЈКОВИЋ
0405954730034-0405954730034
Date: 2018.03.20 10:04:13 +01'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Канцеларија у Нишу, Вожда Карађорђа 14/II
Тел: +381 18/523-448; 523-449;
Факс: +381 18/523-450;

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), решавајући по захтеву од 26.06.2018. године предузећа „МАЛА ХИДРОЕЛЕКТРАНА ЗВОНЦЕ“ Д.О.О., Косовска улица бр. 16, Београд за издавање услова заштите природе за израду новог Урбанистичког пројекта ради промене трасе цевовода и положаја водозахвата мале хидроелектране „Звонце“ на Ракитској реци, Општина Бабушница, дана _____ 2018. године под 03 бр. 020-1709/__ доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Простор за који се планира израда новог Урбанистичког пројекта ради промене трасе цевовода и положаја водозахвата за малу хидроелектрану „Звонце“ на Ракитској реци се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

1) Пројекат се може израдити само на траси приказаној на карти Иницијална ситуација за Урбанистички пројекат која је достављена уз Захтев;
2) планским актом забранити планирање радова / активности које могу да угрозе живи свет Ракитске реке;
3) Пројектом предвидети да током извођења радова није дозвољено прекидање речног тока;
4) Пројектом забранити укопавање цевовода и уклањање вегетације у оквиру природног корита за велику воду Ракитске реке;
5) Пројектом предвидети да спровођењем активности на успостављању мале хидроелектране „Звонце“ ни на који начин не смеју бити угрожени постојећи корисници (као ни начини коришћења) вода и водног земљишта на предметној деоници тока Ракитске реке;
6) Пројектом мора бити прецизно дефинисана целокупна зона која ће бити обухваћена радовима, како би се предвидело њено уређење на начин којим ће се у потпуности обезбедити функција објеката, а истовремено и заштитити остатак простора од негативних утицаја;
7) саставни део планске документације треба да буде и део који се односи на организацију градилишта (са јасно прецизираним локацијама за депоније материјала, пролазак и паркирање механизације и сл.) како грађевински радови не би оставили последице на околни простор;
8) заштитити Ракитску реку са приобаљем од деградације и загађивања и очувати (формирати) зелене коридоре – избор искључиво аутохтоних врста биљака треба усагласити са условима заштите природе и наменом простора;
9) предвидети забрану испуштања отпадних вода и одлагање свих врста отпада у Ракитску реку и њено приобаље;
10) Пројектом предвидети да стабла изузетних димензија и старости морају бити очувана - изузета од сече, као и да се мора избећи њихово оштећивање; уколико

је на одређеним деловима простора неопходно уклонити високу вегетацију, потребно је прибавити одговарајуће сагласности надлежних институција, након чега од надлежног шумског газдинства ЈП „Србијашуме“ мора бити извршена дознака стабала;

11) Пројектом обезбедити несметан приступ објектима (приступне саобраћајнице), уз максимално коришћење постојећих путева;
12) утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина, локација и објеката који не задовољавају санитарно-еколошке стандарде („дивљи“ и нехигијенски објекти, „дивље“ депоније итд.) на радном простору;
13) Пројектом, уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки грађевински и остали материјал настао предметним радовима;
14) дефинисати све неопходне мере заштите природе у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби;
15) током израде Пројекта треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС", број 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка и 14/2016), којим је предвиђена обавеза извођача радова да, уколико у току радова пронађе геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, у року од осам дана исте пријави Министарству заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. У поступку усвајања Пројекта потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Такса за издавање овог решења у износу од 20.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2, став 2, тачка 2, Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013). Подносилац захтева је дужан да наведену таксу уплати у корист рачуна Завода у року од 5 дана од дана достављања предрачуна.

О б р а з л о ж е њ е

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 26.06.2018. године (заведен под 03 бр. 020–1709/1) захтев Предузећа „МАЛА ХИДРОЕЛЕКТРАНА ЗВОНЦЕ“ Д.О.О из Београда за издавање услова заштите природе за израду новог Урбанистичког пројекта ради промене трасе цевовода и положаја водозахвата мале хидроелектране „Звонце“ на Ракитској реци, Општина Бабушница.

Из достављене документације констатовано је да би се део цевовода за који се ради измена налазио на десној обали Ракитске реке, док је водозахват лоциран узводно од клизишта.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Србије и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови из диспозитива овог решења. На предметном подручју нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, објеката геонаслеђа, као ни евидентираних природних добара.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка и 14/2016).

Израда новог Урбанистичког пројекта ради промене трасе цевовода и положаја водозахвата мале хидроелектране „Звонце“ на Ракитској реци, Општина Бабушница може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да њиме предвиђене активности неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Таксе на захтев и такса за Решење, по тар. бр. 1 и Тар. бр. 9 су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017 и 3/2018).

Упутство о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема Решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 460 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 59013 по моделу 97.

ДИРЕКТОР

Александар Драгишић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива x 2

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

Број: 8P100-D1025-30624/1-17
Датум: 06.02.2017.

Одлучујући о захтеву странке **"Мала хидроелектрана Звонце" д.о.о. Београд,- Стари град**, ул. Косовска 16/1 Београд за издавање одобрења за прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ) број 10.25-254564/3-16 од 21.12.2016. године, а на основу чл. 140. до 144. и 147. Закона о енергетици („Сл. гласник РС", бр. 145/14), чл. 192. став 1. и 199. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01, „Сл. гласник РС" бр. 30/10), чл. 3. до 12. Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС", бр. 63/13), тачака 3.2 и 3.5 Правила о раду дистрибутивног система („Сл. гласник РС", бр. 8/10, 2/14 и 42/14), Методологије за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС", бр. 109/15) доноси се

РЕШЕЊЕ

Одобрава се прикључење објекта за производњу електричне енергије хидро електране (ХЕ) "Звонце" на Ракитској реци на КП бр. 2263, КО Звонце, Општина Бабушница, уз следеће услове:

1. Основни технички подаци о електрани и намена објекта

- Одобрена снага електране: 390 kW
- Број генератора у електрани: 1
- Технички подаци генератора :

  Врста: синхрони

  Активна снага: 390 kW

  Номинални напон: 0,4 kV

  Номинални фактор снаге: 0,8
- Начин рада: Електрана ради паралелно са ДСЕЕ са предајом електричне енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње)
- Намена објекта: Постројење за производњу електричне енергије.

2. Начин прикључења и технички опис прикључка

2.1. Врста прикључка: индивидуални

2.2. Карактер прикључка: трајни

2.3. Место прикључења електране на ДСЕЕ: мерно - водна ћелија новопројектованог РП 10kV "Звонце".

2.4. Место везивања прикључка на ДСЕЕ: Водна ћелија 10kV у ТС 35/10kV Звонце.

2.5. Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.

2.6. Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је U_n = 10 kV.

2.7. Назива фреквенција у ДСЕЕ је f_n= 50 Hz.

2.8. Опис прикључка до мерног места:

2.8.1. Кабловски 10kV вод типа XHP 49A 4x(1x150mm^2) од ТС 35/10 kV Звонце до РП 10kV "Звонце". Паралелно са енергетским, положити и оптички кабал са мин. 16 влакана. РП лоцирати поред пута Звонце - Ракита.

2.8.2. Ради стварања услова за повезивање РП 10kV "Звонце", потребно је опремити ТС 35/10kV Звонце. Опремање ТС 35/10kV Звонце регулисаће се посебним уговором о изградњи недостајућих објеката.

2.8.3. На месту прикључења електране на ДСЕЕ се уграђује разводно постројење 10kV са 3 мерно – водне (за МХЕ Звонце, МХЕ Звоначка бања и МХЕ Ракита), једном водном и једном ћелијом кућног трафоа.

Доводно – мерне 10kV ћелије у РП 10kV потребно је опремити: прекидачем, микропроцесорском заштитом, мерном опремом за регистровање предате и преузете електричне енергије из објекта ХЕ и осталом припадајућом опремом.

Прикључење електране у мерно - водној ћелији у РП 10 kV "Звонце" извести 10kV водом пројектованим у складу са важећим правилима и прописима за ту врсту ЕЕО, а врста, тип и пресек према избору овлашћеног пројектанта.

2.8.4. На месту прикључења електране на ДСЕЕ се уграђује даљинска станица. За манипулативне радове, односно монтажу и смештај те даљинске станице потребно је предвидети простор димензија 600x600x1950 mm (ширина x дубина x висина).

2.8.5. Расклопна опрема у ћелијама новог 10kV постројења на месту прикључења електране на ДСЕЕ треба да буде у складу са концепцијом ОДС. Расклопни апарати треба да буду даљински управљиви.

2.9. Напајање опреме на месту прикључења је предвиђено са напонских мерних трансформатора који ће бити уграђени у доводно – одводну ћелију „испред" мерне ћелије.

2.10. Изградња електроенергетских објеката у ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ, изградња објекта за смештај опреме на месту прикључења електране на ДСЕЕ, опремање места прикључења електране на ДСЕЕ као и опремање мерног места у искључивој је надлежности ОДС.

2.11. **Опис мерног места:**

Мерни уређај за обрачунско мерење се смешта у орман који се монтира на зид и повезује са струјним и напонским трансформаторима за мерење у мерно - водној ћелији у РП 10 kV "Звонце" на месту прикључења електране на ДСЕЕ.

2.12. **Мерни уређај:**

Обрачунско мерење размене електричне енергије између електране и ДСЕЕ је изведено као двосмерно индиректно тросистемско мерење (са мерењем у сва четири квадранта).

Индиректна мерна група за мерење електричне енергије је трофазна, тросистемска (четворожично прикључење), двосмерна (четвороквадрантна), вишефункцијска, електронска (статичка). Мерна група треба бити у складу са "Функционалним захтевима и техничким спецификацијама АМИ/МДМ система" укључујући све обавезне допунске функције које се односе на бројила за прикључење објекта за производњу електричне енергије, а које су дефинисане поменутим документом. Бројило такође треба да поседује и све опционе допунске функције које се односе на бројила за прикључење објекта за производњу електричне енергије, а које су дефинисане поменутим документом, осим особине из тачке 2.1. (заптивеност кућишта), односно ниво заштите за бројило може бити најмање IP 51. Бројило мора бити опремљено GPRS модемом у складу са спецификацијама дефинисаним поменутим документом.

Мерне трансформаторе повезати тако да се за смер енергије од електране према ДСЕЕ користе следећи регистри по ОБИС коду у мултифункционалном бројилу:

- 2.8.x (Активна енергија)
- 4.8.x (Реактивна енергија)
- 2.6.x (Профил снаге)

Мерна група за мерење електричне енергије омогућује регистровање профила оптерећења у интервалима од 15 минута за активну и реактивну 15-минутну средњу снагу.

Мерна опрема још обухвата мерне трансформаторе који служе за напајање мерења и заштите у складу са стандадима IEC 60044-1 и IEC 60044-2:

- струјне мерне трансформаторе 12 kV:
  - назначена струја примарног намотаја 30A
  - назначена струја секундарног намотаја 5A
  - назначена струја терцијарног намотаја 5A
  - оптерећење мерног намотаја 15VA, класа тачности 0,5, fs=5
  - оптерећење заштитног намотаја 30VA, класа тачности 5P10
- напонске мерне трансформаторе 12 kV:
  - назначени примарни напон 10/√3kV
  - назначени секундарни напон 100/√3V
  - назначени терцијарни напон 100/3V
  - оптерећење мерног намотаја 30VA, класа тачности 0,5/3P
  - оптерећење заштитног намотаја 25VA, класа тачности 6P

3. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења електране на ДСЕЕ

3.1. Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕЕ на месту прикључења електране на ДСЕЕ, у субтранзијентном периоду је I_{ks}=0,46кА

3.2. Електроенергетска опрема у ДСЕЕ на 10 kV напону је димензионисана на дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5 kA.

3.3. Неутрална тачка мреже 10 kV напона је изолована.

3.4. Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 10 kV напона је ограничена на вредност 300 A.

3.5. Основна заштита 10 kV водова у ДСЕЕ изводи се као:

- краткоспојна заштита са тренутним деловањем,
- прекострујна заштита са временским затезањем,
- земљоспојна заштита

3.6. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕЕ је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.

3.7. У ДСЕЕ се примењује аутоматска регулација напона применом регулационе преклопке са кораком од 1,6% од назívног напона U_n, која има за циљ да одржи вредност напона у границама +/- 10% назívног напона U_n. Напон се регулише на секундарној страни ТС 110/35 kV/kV. Аутоматска регулација напона се спроводи са временским затезањем од 30 до 180 s, а могућа је и примена ручне регулације напона.

3.8. За заштиту електроенергетског система од хаварија и других непредвиђених поремећаја, у ДСЕЕ се примењује мера ограничења потрошње помоћу напонске редукције снижењем напона за 5% од назívног напона U_n.

3.9. Заштита од пренапона у 10 kV мрежи се изводи применом одводника пренапона, при чему је мрежа пројектована тако да је задовољен стандардан степен изолације LI75AC28 (12 Si 28/75).

4. Општи технички услови које треба да задовољи опрема у електрани

4.1. Електрана се пројектује и изводи у складу са важећим техничким прописима и стандардима, као и Правилима о раду дистрибутивног система.

4.2. Струја (снага) трофазног кратког споја меродавна за димензионисање опреме на 10, kV напону износи 14,5 kA (250 MVA), изузев спојног прекидача.

4.3. Странка је дужна да применом одговарајућег енергетског трансформатора усклади начин прикључења, напоне и фазне ставове генератора на вредности називног напона. Намотај енергетског трансформатора на страни ДСЕЕ се везује у троугао.

4.4. Одобрава се коришћење максималне снаге у износу **390 kW** приликом предаје енергије у ДСЕЕ.

Одобрава се коришћење максималне снаге у износу **20 kW** приликом преузимања енергије ДСЕЕ.

4.5. Инсталације и уређаји у електрани морају бити прилагођени стандарду SRPS EN 50160.

4.6. У електрани обезбедити регулацију напона на крајевима генератора. Номинални фактор снаге генератора мора бити 0,8. Регулација напона се мора обављати у читавом опсегу који је дефинисан фактором снаге генератора под условом да се не угрози нормалан и стабилан рад генератора. Фактор снаге у режиму пријема активне електричне енергије из ДСЕЕ треба да буде изнад 0,95 ($\cos\varphi \geq 0{,}95$).

4.7. За прикључење и безбедан паралелан рад електране са ДСЕЕ, електрана мора да задовољи 6 основних критеријума:

4.7.1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани;

4.7.2. Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму;

4.7.3. Критеријум трајно дозвољених вредности струја елемената ДСЕЕ;

4.7.4. Критеријум фликера;

4.7.5. Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника;

4.7.6. Критеријум снаге кратког споја.

Криитеријуми 4.7.1 - 4.7.6. се проверавају се према одредбама Правила о раду дистрибутивног система. Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕЕ на месту прикључења електране на ДСЕЕ у субтранзијентном периоду, потребна за проверу критеријума 4.7.1., 4.7.4. – 4.7.6. је дата у тачки 3.1. овог Решења.

Уколико, након прикључења електране, у било ком моменту у току погона електране, буду нарушени критеријуми из ове тачке, електрана ће бити одвојена од ДСЕЕ док странка, о свом трошку, не отклони узроке поремећаја.

Странка је дужна да, по налогу ОДС, угради филтере за одговарајуће редове виших хармоника чиме се обезбеђује да основне карактеристике напона на месту прикључења електране на ДСЕЕ – ефективна вредност, фреквенција, симетричност и таласни облик буду у задатим оквирима. Странка је дужна да поступи по налогу ОДС у случају измене Правила о раду дистрибутивног система.

4.8. У водној ћелији 10, kV разводног постројења електране, у коју се повезује прикључни вод, потребно је обезбедити механизам за поуздано и сигурно уземљење прикључног вода.

4.9. Уземљење у разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно извести у складу са важећим прописима и стандардима.

4.10. У разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од напона корака и додира и заштиту од електричног удара у складу са важећим прописима и стандардима.

4.11. У разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од пренапона и атмосферског пражњења у складу са важећим прописима и стандардима.

4.12. Електрана не сме имати електричну везу са струјним круговима који се напајају преко других мерних места. Електрана може имати електричну везу са ДСЕЕ искључиво на начин дефинисан овим документом.

4.13. Електрана не сме имати акумулаторске уређаје за складиштење енергије из којих се може предавати електрична енергија у ДСЕЕ.

4.14. Изградња и погон електране се реализује и одвија под условима и у складу са важећим техничким прописима и стандардима, као и Правилима о раду дистрибутивног система.

5. Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕЕ - обавезе које су у надлежности Странке

5.1. Електрана се повезује са ДСЕЕ преко једног трофазног прикључног вода који се димензионише и изводи према називном напону мреже и планираној одобреној снази електране.

5.2. Странка је у обавези да обезбеди прикључни вод од места прикључења електране на ДСЕЕ до водне ћелије у разводном постројењу електране - вод одговарајућег типа, по траси коју одреди странка односно надлежни општински орган.

5.3. Странка је у обавези да обезбеди 10, kV разводно постројење електране на погодном месту, које садржи водну ћелију са спојним прекидачем за везивање прикључног вода.

5.3.1. Опрему која омогућава даљински надзор и комуникацију и која комуницира са даљинском станицом на месту прикључења електране на ДСЕЕ коришћењем фиберoптичког кабла.

5.3.2. Положити фиберoптички кабл са минимално 16 мономодних влакана од 10, kV разводног постројења електране до места прикључења електране на ДСЕЕ.

6. Услови које треба да задовоље заштитни и остали уређаји намењени контроли укључења и искључења електране са ДСЕЕ

6.1. За заштиту генератора и елемената расклопне апаратуре електране од могућих хаварија и оштећења услед кварова и поремећаја у ДСЕЕ примењују се две заштите: системска заштита и заштита прикључног вода. Деловањем ових заштита мора се на спојном прекидачу извршити аутоматско прекидање паралелног рада електране са ДСЕЕ.

6.2. Системска заштита се састоји од:

6.2.1. Напонске заштите, која реагује на поремећај равнотеже између производње и потрошње реактивне енергије, а састоји се од наднапонске заштите (U >) коју чине трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (0,9-1,2) U_n, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и поднапонске заштите (U <) коју чини трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (1,0-0,7) U_n, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s.

6.2.2. Фреквентне заштите, која реагује на поремећај равнотеже између производње и потрошње активне енергије, а састоји се од надфреквентне заштите (f >) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (49-52) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и подфреквентне заштите (f <) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (51-48) Hz, која

реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, а фреквентни релеј треба да буде са функцијом брзине промене фреквенције у интервалу 10 mHz. Обе заштите могу да буду реализоване преко једног уређаја (релеа) који испуњава претходне захтеве (f > и f <). Фреквентна заштита може да се реализује и тако да се ова функција интегрише са неком другом заштитом.

6.3. Заштита 10, kV прикључног вода :

6.3.1. Заштита прикључног вода са стране ДСЕЕ ће бити обезбеђена из РП 10 kV

6.3.2. Заштита прикључног вода која се састоји од:

Прекострујне заштите, трофазна максимална струјна временски независна заштита, која реагује:

- са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, при струјним оптерећењима која прелазе вредности дозвољених струјних оптерећења прикључног вода - прекострујна заштита I >;
- тренутно при блиским кратким спојевима - краткоспојна заштита I >>;

Мерни релеји прекострујне заштите су за назначену струју 5 А и најмањи опсег подешавања:

- (3-9) А за прекострујну заштиту I > и
- (20-50) А за краткоспојну заштиту I >>.

Неопходно је обезбедити искључење електране на спојном прекидачу у случају земљоспоја. Земљоспојну заштиту извести у складу са Правилима о раду ДСЕЕ.

6.4. Уградњом одговарајућих заштитних и других техничких уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се прикључење електране на ДСЕЕ на спојном прекидачу може извршити само ако је на свим фазним проводницима присутан напон са стране ДСЕЕ.

6.5. **Није дозвољено острвско напајање дела ДСЕЕ из електране.** Уградњом одговарајућих уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се деловањем уређаја за релејну заштиту, на спојном прекидачу, изврши аутоматско одвајање електране са ДСЕЕ, ако је са стране ДСЕЕ прекинуто напајање. Поновно прикључење генератора је могуће након 10 минута од успостављања нормалног напонског стања.

6.6. Забрањено је укључење електране на ДСЕЕ без синхронизације. За синхронизацију генератора (инвертора) на ДСЕЕ користи се **генераторски прекидач**. Према Правилима о раду ДСЕЕ уређај за синхронизацију, у зависности од привидне снаге генератора, треба да задовољи следеће услове синхронизације:

Укупна снага генератора (kVA)	Разлика фреквенција (Δф, Hz)	Разлика напона (ΔV, %)	Разлика фазног угла (ΔФ°)
0-500	0,3	5	10
500-1500	0,2	5	10
>1500	0,1	3	10

6.7. Уградњом одговарајућих уређаја у објекту електране треба обезбедити блокаду укључења спојног прекидача у случају да је пол са стране електране под напоном.

6.8. У случају нестанка помоћног напона за напајање заштитних уређаја и струјних кругова команди расклопних апарата у електрани, треба предвидети аутоматско искључење електране.

6.9. У електрани се користе микропроцесорски (дигитални) заштитни уређаји, као самостални релеји или у оквиру система интегрисане заштите и управљања електраном. Сва заштитна опрема мора да ради независно од рада система управљања, надзора и комуникације у оквиру електране.

6.10. У електрани је потребно предвидети заштиту од унутрашњих кварова која ће у случају унутрашњег квара одвојити електрану, или део електране, од ДСЕЕ у циљу обезбеђивања селективности заштите средњенапонских извода и очувања континуалног рада осталих корисника ДСЕЕ у случају квара у електрани.

6.11. Странка има искључиво одговорност у погледу примене одговарајућих заштитних уређаја који ће обезбедити да догађаји као што су: испади, кратки спојеви, земљоспојеви, несиметрије напона и други поремећаји у ДСЕЕ не проузрокују штетно деловање на уређаје и опрему у електрани.

Заштита од унутрашњих кварова у електрани није предмет ових услова.

Управљање радом електране није предмет ових услова и дефинише се посебним уговором након изградње прикључка.

7. Остали услови за прикључење на ДСЕЕ

7.1. Да би се објекат електране могао прикључити на ДСЕЕ неопходно је:

- Испунити све услове из одобрења за прикључење;
- Закључити и реализовати уговор о изградњи прикључка у складу Законом о енергетици;
- Изградити недостајуће електроенергетске објекте односно реконструисати постојеће ЕЕО у ДСЕЕ потребне за прикључење електране:

  За ТС 35/10kV Звонце изграђен је грађевински део и 35kV вод (вод је под напоном 10kV). Електромонтажну опрему ТС 35/10 kV Звонце пројектовати у постојећем грађевинском објекту са две 35kV ћелије (водна и трафо) и 10kV постројењем са седам 10kV ћелија (једна трафо, пет водних и ћелија кућног трафоа). Потпуно опремити једну трафо и једну водну 35kV ћелију, трафо ћелију, једну водну и ћелију кућног трафоа на 10kV, трансформатором 35/10kV снаге 2,5MVA и осталом припадајућом опремом, а према ТП-12б..
- Изградити прикључак и опремити место прикључења електране на ДСЕЕ;
- Да електрана задовољава одредбе важећих Правила о раду дистрибутивног система и осталих законских и других прописа;
- Поднети захтев за прикључење и уз захтев доставити следећу документацију:
  - Употребну дозволу, односно акт којим се одобрава пуштање електране у пробни рад за електрану и трансформаторску станицу за прилагођавање напона генератора уколико тај објекат (трансформаторска станица) није обухваћен употребном дозволом за електрану;
  - Једнополну шему изведеног стања електране оверену од извођача електромонтажних радова и једнополну шему изведеног стања за ТС за прилагођавање напона генератора уколико није обухваћена у достављеној једнополној шеми изведеног стања електране (такође оверена од извођача електромонтажних радова);

- Доказ о извршеном прегледу и усклађености заштите у објекту електране
- Доказ о извршеном испитивању електричне инсталације електране од стране овлашћене организације
- Списак лица одговорних за руковање уређајима објекта електране
- Извештаје о типском, комадном и пријемном испитивању енергетске опреме, заштитних уређаја и уређаја намењених за надзор и комуникацију који се уграђују у електрани и до места прикључења електране на ДСЕЕ, прибављених од произвођача
- Уговор о снабдевању електричном енергијом;
- Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.

- Да ОД ОДС спроведе функционално испитивање којим се доказује да електрана и објекти у функцији прикључења електране испуњавају услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система и осталим законским и другим прописима;
- Да Странка са ОДС закључи уговор о експлоатацији електране.

Електрана не сме испоручивати енергију ДСЕЕ без закљученог уговора о откупу електричне енергије коју производи електрана.

7.2. Неопходно је да сви власници парцела и ОДС регулишу имовинско правне односе за изградњу и приступ електроенергетским објектима и опреми ради њихове изградње и одржавања.

7.3. За изградњу, односно реконструкцију објеката у складу са Законом о планирању и изградњи, неопходно је обезбедити одговарајући план (плански основ) или поступити у складу са одредбама члана 130 Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи.

7.4. Пре прикључења електране на ДСЕЕ потребно је доставити извештаје о типском, комадном и пријемном испитивању опреме која се уграђује у електрани и до места прикључења електране на ДСЕЕ, прибављене од произвођача, који потврђују да технички параметри електране одговарају подацима наведеним у Захтеву за Решење, одредбама Решења, одредбама Правила о раду дистрибутивног система, прописима и стандардима из одговарајућих области.

8. Трошкови прикључења

Трошкови прикључења израчунати према Спецификацији и предмеру трошкова прикључка електране број _____ од _____ износе:

8.1	Трошкови прикључка:	**15.340.000,00**	РСД
8.2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	**0,00**	РСД
	Укупно (без обрачунатог ПДВ-а):	**15.340.000,00**	РСД

Трошкове прикључења електране на ДСЕЕ сноси подносилац захтева за прикључење.

9. Рокови

9.1. Решење се издаје на рок од 2 године. Наведени рок почиње да тече од дана доношења решења. У том року подноси се захтев за прикључење објекта на дистрибутивни електроенергетски систем.

9.2. Захтев за продужење рока важења овог решења подноси се најкасније 30 дана пре истека датог рока.

9.3. Вредност трошкова прикључка електране наведених у тачки 8. овог решења је на снази до прве наредне измене Ценовника трошкова прикључка, односно до рока дефинисаног у Уговору о изградњи прикључка електране на дистрибутивни систем електричне енергије.

9.4. У Уговору о изградњи прикључка електране ће бити ближе дефинисани услови прикључења

9.5. У уговору о експлоатацији електране ће бити ближе дефинисани услови паралелног рада електране са ДСЕЕ.

Образложење

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

Странка **"Мала хидроелектрана Звонце" д.о.о.Београд,- Стари град**, ул. Косовска 16/1 Београд је поднела захтев бр. 10.25-254564/3-16 од 21.12.2016. године, за издавање одобрења за прикључење на ДСЕЕ „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд: хидро електране (ХЕ) "Звонце" на Ракитској реци на КП бр. 2263, КО Звонце, Општина Бабушница. Уз захтев странка је приложила

- Решење о грађевинској дозволи бр. 351-42/2015-02 од 31.12.2015. године издато од Одељења за привреду и финансије - Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинско и инспекцијске послове Општинске управе Општине Бабушница.

У поступку решавања захтева странке утврђено је да постоје услови за прикључење објекта на ДСЕЕ „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.

Будући да је захтев странке основан, одлучено је као у диспозитиву Решења. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање решења у износу од 800,00 динара, наплаћена је у складу са Законом о административним таксама, тарифни број 3.

Издавањем овог решења измењени су услови одређени решењем број 10.25-254564/2 од 11.10.2016.год.

Поука о правном леку: Против овог решења допуштена је жалба Агенцији за енергетику Републике Србије у року од 15 дана од дана достављања решења, која се подноси „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, уз уплату административне таксе од _____ динара.

Обрадио:

ЕПС Дистрибуција, д.о.о. Београд

Огранак ЕД Пирот



ЈКП "Комуналац" Бабушница
Ул. 7 Јули, бр.20
18330 Бабушница
Број: 790/2018
Датум: 06.07.2018. год.

МАЛА ХИДРОЕЛЕКТРАНА ЗВОНЦЕ ДОО
Улица Косовска бр. 16, Београд-Стари град

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта МХЕ Звонце

На основу захтева ИВЕКС ПЛУС ДОО Улица Живојина Николића Брке бр. 30, 18330 Бабушница, поднетог у име "Мала хидроелектрана Звонце" ДОО Београд, Стари Град, бр.779/2018 од 02.07.2017. године , за потребе полагања ЕЕ кабла на к. п. бр. 6558, 2123, 2125, 2130, 2113, 2112, 2111, 2110, 2109, 2108, 2106, 2104, 2103, 2105, 2102, 2063, 2064, 2101, 2622, 2623 КО Ракита и к. п. бр.2627, 2632, 2633, 2639, 2642, 2646, 2572, 2573, 2574, 2577, 2182, 2185, 2184, 2183, 3160, 2263 КО Звонце, а чији је инвеститор "Мала хидроелектрана Звонце", Београда, Улица Косовска бр. 16, издају се следећи

УСЛОВИ

за потребе израде урбанистичког пројекта МХЕ Звонце

1. ЈКП "Комуналац" Бабушница на предметним парцелама нема подземних инсталација водовода, а систем за прикупљање и каналисање отпадних вода не постоји.

ОБРАЧУН НАКНАДЕ ЗА ИЗДАВАЊА УСЛОВА:

НАКНАДЕ (по важећем ценовнику ЈКП "Комуналац" за 2018. годину)

Накнада за издавање Услова је 4.125,00 плус ПДВ по стопи од 20% (825 дин.), односно, укупан износ накнаде је 4.950,00 динара које треба уплатити на текући рачун ЈКП "Комуналац" Бабушница број 325-9500800000090-70 са позивом на број 790/2018.

ЈКП "Комуналац" Бабушница
директор
Миодраг Костић, дипл.инж. грађ.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ КОМУНАЛАЦ БАБУШНИЦА

ЈКП "КОМУНАЛАЦ"
БАБУШНИЦА

7.Јули 20, 18330 Бабушница
тел/факс: +381 (10) 385 364
e-mail: jkpkomunalacbabusnica@gmail.com
ПИБ: 100325445
Матични број: 07328389

Број:796/2018
06.07.2018 год.

На основу захтева ИВЕКС ПЛУС ДОО Улица Живојина Николића Брке бр. 30, 18330 Бабушница, поднетог у име "Мала хидроелектрана Звонце" ДОО Београд, Стари Град, бр.779/2018 од 02.07.2017. године , за потребе израде урбанистичког пројекта на к. п. бр. 6558, 2123, 2125, 2130, 2113, 2112, 2111, 2110, 2109, 2108, 2106, 2104, 2103, 2105, 2102, 2063, 2064, 2101, 2622, 2623 КО Ракита и к. п. бр.2627, 2632, 2633, 2639, 2642, 2646, 2572, 2573, 2574, 2577, 2182, 2185, 2184, 2183, 3160, 2263 КО Звонце, а чији је инвеститор "Мала хидроелектрана Звонце", Београда, Улица Косовска бр. 16, издају се следећи

На основу члана 145 Закона о планирању и изграњи („Службени гласник РС“ број 72/2009;81/2009;24/2011;121/2012 и 132/2014),члана 28 и 29 Закона о јавним путевима („Службени гласник РС“ број 101/2005;123/2007;101/2011;93/2012 и 104/2013 као и Одлуке о оснивању број 02-28/97 од 04.04.1997г. и Одлуке о допуни одлуке о усклађивању пословња Јавног комуналног предузећа "Комуналац" из Бабушнице са Законом о јавним предузећима ЈКП „Комуналац“ издаје:

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Подносиоцу захтева „"Мала хидроелектрана Звонце", Београда, Улица Косовска бр. 16, издају се саобраћајно-технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта МХЕ Звонце

-Траса којом пролазе подземне инсталације објекта МХЕ Звонце, а која обухвата к. п. бр. 6558, 2123, 2125, 2130, 2113, 2112, 2111, 2110, 2109, 2108, 2106, 2104, 2103, 2105, 2102, 2063, 2064, 2101, 2622, 2623 КО Ракита и к. п. бр.2627, 2632, 2633, 2639, 2642, 2646, 2572, 2573, 2574, 2577, 2182, 2185, 2184, 2183, 3160, 2263 КО Звонце, не укршта се и не води се паралелно са саобраћајницом Звонце- Ракита.

ОБРАЧУН НАКНАДЕ ЗА ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА:

НАКНАДЕ (по важећем ценовнику ЈКП "Комуналац" за 2018. годину)

Накнада за издавање Услова је 4.125,00 плус ПДВ по стопи од 20% (825 дин.), односно, укупан износ накнаде је 4.950,00 динара које треба уплатити на текући рачун ЈКП "Комуналац" Бабушница број 325-9500800000090-70 са позивом на број 796/2018.

Директор ЈКП "Комуналац"
Миодраг Костић, дипл. инж. грађ.